

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 4 MARZO 2024

OGGETTO: VENDITA/LOCAZIONE IMMOBILE ACQUISITO AL COMPENDIO IMMOBILIARE CONSORTILE EX LEGGE 448/98 ART. 63

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di marzo alle ore 10:30 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI
TOTALI			1	2

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- La Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29/12/1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i consorzi di sviluppo industriale di cui all'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali o artigianali;
- I Consorzi Industriali hanno la possibilità, tra l'altro, di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;
- Con atto deliberativo n. 73 adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 14/11/2022, è stata attivata la procedura prevista dall'art. 63 della legge 23 dicembre 1998 n. 448, per l'acquisizione dell'opificio industriale eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortoli foglio 5 mappale 4925 superficie di mq. 6330, mappale 3779 sub. 1 categoria D/7 rendita catastale 11.840,00, mappale 3779 sub. 2 categoria D/7 rendita catastale 12.478,00 e mappale 3779 sub. 3 bene comune non censibile – partita speciale A – superficie complessiva 3.870 mq;
- Con atto deliberativo n. 94 adottato dal Consiglio di Amministrazione in data 10/11/2023 è stata disposta l'acquisizione del compendio immobiliare ubicato in Zona Industriale Baccasara, costituito da fabbricati e terreni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 della legge 448/98;

CONSTATATO CHE

- La Deliberazione n. 94 del 10/11/2023 stabilisce, ai sensi della norma citata, l'acquisizione all'Ente deliberante della piena proprietà del compendio immobiliare innanzi descritto e che, conseguentemente, lo stesso costituisce titolo per la trascrizione del trasferimento medesimo nei Pubblici Registri Immobiliari;
- La Deliberazione n. 94 del 10/11/2023 è stata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Lanusei il 27/12/2023 al n. 403 Serie 3;
- La Deliberazione n. 94 del 10/11/2023 verrà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Nuoro, con le spese di bollo, registrazione, tasse, concessioni governative e imposte ipotecarie e catastali a carico del Consorzio che intende però avvalersi delle agevolazioni ed esenzioni fiscali previste dagli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29/09/1973 n. 601, trattandosi di trasferimento di beni effettuato a favore dello sviluppo industriale;

CONSIDERATO CHE

- L'acquisizione del compendio immobiliare de quo, è stato scaturito anche in relazione al fabbisogno di aree e strutture nell'ambito dell'agglomerato industriale esistente per poi ridestinarlo, in conformità alla missione istituzionale dell'Ente, ad usi produttivi;
- Nella Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale, l'area acquisita al compendio immobiliare consortile, è individuata come Zona 4B (Zona per la piccola industria, artigianato e terziario e grande industria) può essere messa a disposizione in locazione/vendita, a nuovi imprenditori intenzionati ad investire e insediarsi all'interno dell'agglomerato industriale;

DATO ATTO CHE l'immobile come sopra specificato è stato oggetto di valutazione da parte del perito nominato dal Tribunale di Lanusei, geom. Roberto Musiu, il quale ha stabilito un valore di euro 1.965.439,90;

RITENUTO NECESSARIO

- Procedere ad incrementare le entrate del Consorzio mediante locazione o in subordine alla vendita del suddetto immobile;
- Pubblicare apposito bando pubblico per la locazione o la vendita dell'opificio industriale eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortoli foglio 5 mappale 4925 superficie di mq. 6330, mappale 3779 sub. 1 categoria D/7 rendita catastale 11.840,00, mappale 3779 sub. 2 categoria D/7 rendita catastale 12.478,00 e mappale 3779 sub. 3 bene comune non censibile – partita speciale A – superficie complessiva 3.870 mq.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008;

VISTA la Legge n. 317/91;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PUBBLICARE** apposito bando pubblico per la locazione/vendita dell'opificio industriale eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortoli foglio 5 mappale 4925 superficie di mq. 6330, mappale 3779 sub. 1 categoria D/7 rendita catastale 11.840,00, mappale 3779 sub. 2 categoria D/7 rendita catastale 12.478,00 e mappale 3779 sub. 3 bene comune non censibile – partita speciale A – superficie complessiva 3.870 mq.;
- 3. DI ATTIVARE** la procedura pubblica di locazione/vendita del sopraindicato opificio industriale;
- 4. DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento la Geom. Cristina Mulas, Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

