

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 4 MARZO 2024

OGGETTO: RETTIFICA INDIVIDUAZIONE AREA DITTA DEIANA ROSSANO

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di marzo alle ore 10:30 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI
TOTALI			1	2

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 447/2023 del 13/03/2023 la ditta Rossano Deiana ha richiesto l'assegnazione di un'area di circa 2.000/3.000 mq. per la realizzazione di un impianto produttivo attivo nella produzione del legno;
- Con deliberazione n. 26 del 17/03/2023 il Consiglio di Amministrazione ha accolto la richiesta presentata dalla ditta Rossano Deiana, individuando all'interno della zona 4B del P.R.G.I. un lotto di terreno di 2.129 mq. per la realizzazione di un impianto produttivo attivo nella produzione del legno;

CONSTATATO CHE

- La ditta Rossano Deiana ha manifestato la volontà di realizzare in tempi brevi la propria iniziativa industriale;
- L'area individuata alla ditta Rossano Deiana attualmente è sottoposta ai vincoli dell'*Accordo di programma per la riconversione produttiva delle aree della ex Cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo nautico (Masterplan)*, approvato il 4 febbraio 2009;
- Il Consorzio, quindi è attualmente impossibilitato nella concessione di nullaosta o autorizzazioni finalizzati a edificazioni di qualsiasi tipo, nelle more della modifica dello stesso piano urbanistico;

RAVVISATA pertanto la necessità, alla luce di quanto manifestato dalla ditta Rossano Deiana, di individuare una diversa area per la realizzazione in tempi brevi, di un impianto produttivo attivo nella produzione del legno;

RITENUTO pertanto opportuno individuare all'interno del comparto 8 del P.R.G.I. un'area di mq. 3.272 alla ditta Rossano Deiana;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA La L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RETTIFICARE** la precedente assegnazione di lotto di terreno precedentemente individuato nel comparto 4B del P.R.G.I. con un'area individuata all'interno del comparto 8 del P.R.G.I.;
- 3. DI ASSEGNARE** alla ditta Rossano Deiana, un'area di mq. 3.272 all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 4 mappali 2319, 861, 1156, 1154 e al foglio 5 mappale 4944, per la realizzazione di un impianto produttivo attivo nella produzione del legno, con il vincolo di costruzione in aderenza con il lotto confinante di proprietà della ditta VELAMARE di Marco Nonnis;

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013);

5. DI NOMINARE responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

