

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 23 DEL 4 MARZO 2024

#### OGGETTO: REVOCA INDIVIDUZIONE AREA DITTA PANA SRL

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di marzo alle ore 10:30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI
TOTALI			1	2

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Con deliberazione n. 10 del 13/02/2023 il Consiglio di Amministrazione ha accolto la richiesta presentata dalla ditta PANA S.r.l., individuando all'interno della zona 4B del P.R.G.I. un lotto di terreno di 3.000 mq. per il parcheggio temporaneo di grossi mezzi meccanici, automezzi e veicoli per movimento terra;
- Con nota prot. n. 470/2023 del 17/03/2023, il Consorzio Industriale ha invitato la Ditta PANA S.r.l. a trasmettere la relativa documentazione per procedere all'assegnazione dell'area;
- In data 27/11/2023 il Consorzio Industriale ha emesso alla ditta PANA S.r.l. la fattura n. 513/2023 di euro 16.247,23, per la locazione dell'area occupata relativa ai mesi da marzo 2023 a dicembre 2023;
- Con nota prot. n. 2619/2023 del 01/12/2023 l'Avv. Bruno Pilia ha scritto nell'interesse della sua assistita PANA S.r.l. per contestare la fattura n. 513/2023 emessa dal Consorzio con motivazioni non verosimili;
- Con nota prot. n. 2625/2023 del 01/12/2023 il Consorzio Industriale ha formalmente contestato quanto comunicato dal legale della ditta;
- La ditta PANA S.r.l. ha emesso al Consorzio Industriale la fattura n. 77/23 del 27/12/2023 relativa alla bonifica del terreno; estirpamento piante, livellamento terreno, sottofondo stradale con utilizzo di vari mezzi meccanici per un importo complessivo di € 16.836,00;
- Con nota prot. n. 78/2024 del 12/01/2024 il Consorzio Industriale ha contestato la fatture della PANA e chiesto l'emissione di nota di credito a storno della fattura n. 77/23 del 27/12/2023 oltre allo sgombero immediato dell'area occupata senza titolo;
- Con nota prot. n. 193/2024 del 06/02/2024 l'Avv. Bruno Pilia ha comunicato che la PANA S.r.l. intende restituire, con effetto immediato, l'area consortile di mq. 3.000;

### CONSIDERATO CHE la ditta PANA S.r.l.:

- Ha occupato l'area titolo dal mese di marzo 2023 al giorno 6 febbraio 2024;
- E' presente nell'area medesima materiale di vario tipo classificato come rifiuto;
- Non ha emesso alcuna nota di credito a storno della fattura n. 77/23 del 27/12/2023;

### RAVVISATA pertanto la necessità di:

- Revocare l'area individuata con Deliberazione n. 10 del 13/02/2023;
- Liberare l'area dal materiale di vario tipo classificato come rifiuto;
- Fare emettere apposita nota di credito a storno della fattura n. 77/23 del 27/12/2023;
- Incassare le somme dovute a titolo di occupazione senza titolo dell'area;

**CONSIDERATA** la necessità che il Consorzio si costituisca in giudizio a tutela dei propri interessi;

**RITENUTO DI** conferire incarico ad un legale per la migliore tutela del Consorzio, conferendogli idonea procura per la rappresentanza e la difesa del procedimento, con ogni più ampia facoltà inerente alla stessa procura, ivi compresa quella di eleggere domicilio presso il proprio studio;

### ATTESO CHE

- La competenza a promuovere o resistere alle liti è del Consiglio di Amministrazione, così come sancito dall'art. 23 dello Statuto Consortile;
- Nella struttura organizzativa di questo Ente non è prevista la figura professionale di *Avvocato* preposta ad assicurare la tutela legale del Consorzio e che, pertanto sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie;

**DATO ATTO CHE** l' Avv. Gabriele Pisu del Foro di Lanusei, il quale appositamente interpellato, si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un compenso pattuito pari ad euro 2.000,00 oltre IVA, spese generali e cassa di previdenza - importo minimo dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147 ed è escluso dall'ambito di applicazione del codice degli appalti per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56 lett. h n. 1 del D.LGS n. 36/2023;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** La L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI REVOCARE** alla ditta PANA S.r.l., l'area individuata all'interno della zona 4B del P.R.G.I. di mq. 3.000, occupata senza titolo dalla stessa, per il parcheggio temporaneo di grossi mezzi meccanici, automezzi e veicoli per movimento terra;
3. **DI CONFERIRE** incarico legale per la maggior tutela del Consorzio all'avv. Gabriele Pisu del Foro di Lanusei, il quale appositamente interpellato, si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un compenso pattuito pari ad euro 2.000,00 oltre IVA, spese generali e cassa di previdenza - importo minimo dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147 ed è escluso dall'ambito di applicazione del codice degli appalti per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56 lett. h n. 1 del D.LGS n. 36/2023;
4. **DI SPECIFICARE** che l'incarico legale è finalizzato a:
  - Liberare l'area dal materiale di vario tipo classificato come rifiuto;
  - Fare emettere apposita nota di credito a storno della fattura n. 77/23 del 27/12/2023;
  - Incassare le somme dovute a titolo di occupazione senza titolo dell'area;
  - Richiedere il risarcimento danni per la manomissione dell'area e taglio alberi;
4. **DI AUTORIZZARE** la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari del bilancio corrente con prelievo dal conto corrente ordinario del Consorzio;
5. **DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)