

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 99 DEL 29 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA - DITTA EAST COAST SARDINIA EXCURSION S.R.L.S

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di novembre alle ore 17.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- N. 25 del 17/03/2021 del Commissario Straordinario, con la quale viene assegnata alla società East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. il lotto ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e mappale 5064 parte di complessivi mq. 2.000;
- N. 11 del 19/07/2021 del Consiglio di Amministrazione, con la quale viene assegnata alla società East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. il lotto ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in Catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e mappale 5064 parte di complessivi mq. 3.000, con il vincolo di costruzione in aderenza con il lotto confinante;

CONSIDERATO CHE

- Con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili registrata agli atti con il n. 09/2022 del 27/04/2022, il Consorzio Industriale si impegna a trasferire alla ditta East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. il terreno distinto in Catasto al foglio 5 mappali 5227 e 5224 ex mappalo 5062/parte e 5064/parte, avente una superficie complessiva di mq. 3.000. - Il prezzo della promessa di vendita viene stabilito e accettato in € 28,71/mq. + IVA comprensivo degli oneri di urbanizzazione come da delibera del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 + frazionamento quantificato in € 774,68 + IVA 22%, per un importo complessivo di € 86.904,68 oltre IVA al 22%;
- A seguito di frazionamento protocollo n. 2022/11935 del 02/03/2022 sono state generate le seguenti particelle catastali del foglio 5:
 - A. particella n. 5224 di mq. 362;
 - B. particella n. 5227 di mq. 2638;
- Pertanto la superficie complessiva è di mq. 3.000;

CONSTATATO CHE

- La ditta East Cost Sardinia ExcursioN S.r.l.s. relativamente alla scrittura privata n. 09/2022 del 27/04/2022, ha eseguito i seguenti versamenti:
 - 1) euro 17.226,00 oltre IVA 22% - primo acconto lotto di terreno - in data 06/04/2021 di cui alla fattura n. 42 del 06/04/2021;
 - 2) euro 774,68 oltre IVA 22% - Oneri frazionamento lotto - in data 06/04/2021 di cui alla fattura n. 42 del 06/04/2021;
 - 3) euro 8.613,00 oltre IVA 22% - secondo acconto lotto di terreno - in data 22/09/2021 di cui alla fattura n. 224 del 22/09/2021;
 - 4) euro 60.291,00 oltre IVA 22% -saldo lotto di terreno - in data 29/11/2023 di cui alla fattura n. 515 del 28/11/2023;

CONSIDERATO CHE

- Occorre procedere alla stipula dell'atto pubblico di vendita del terreno assegnato con deliberazione n. 11 del 19/07/2021;
 - Il prezzo di vendita del lotto citato viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 28,71+IVA al 22%;
- Il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 86.130,00 + spese di frazionamento pari ad € 774,68 ed IVA al 22% pari ad € 19.119,03 per un totale complessivo di € 106.023,71;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO LO Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA LA L.R. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI AUTORIZZARE la stipula dell'atto pubblico di cessione area in diritto di proprietà con la ditta East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. con sede a Lotzorai (NU) via Monviso, 4 – P.IVA 01483850911, dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappale 5224, 5227 di complessivi mq. 3.000;

3. DI DETERMINARE in € 86.904,68 + IVA al 22% il prezzo di vendita del lotto comprensivo del frazionamento e degli oneri di urbanizzazione, così determinato:

superficie del lotto mq.		3.000
Prezzo di vendita del lotto a mq.	€	28,71
Importo vendita del lotto	€	86.130,00
Importo frazionamento	€	774,68
Importo lotto al netto di IVA	€	86.904,68
IVA al 22%	€	19.119,03
Importo lotto comprensivo di IVA al 22%	€	106.023,71

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;

5. DI DELGARE a rappresentare il Consorzio Industriale nell'atto pubblico di vendita il Presidente pro-tempore, o in sua assenza o impedimento il Vice-Presidente.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)