

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 95 DEL 10 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 8 DEL P.R.G.I. – DITTA EAST COAST SARDINIA EXCURSION S.R.L.S.

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17.00 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con istanza protocollo consortile n. 184/2019 del 02/02/2019 la società East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s., con sede in Lotzorai (NU), fa richiesta di assegnazione di un lotto di terreno in area industriale di circa mq. 2000 al fine di realizzare una struttura ad espansione della propria attività nel settore della nautica, del trasporto marittimo, diportismo nautico, fornitura di servizi nautici ai diportisti, cantieristica navale, rimessaggio di imbarcazioni, parcheggio custodito con manutenzione ordinaria;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 17/03/2021 veniva localizzata e assegnata alla richiedente East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. l'area ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I., censito in catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e mappale 5064 parte di complessivi mq. 2.000;
- Successivamente, la ditta East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. ha manifestato la necessità di avere un'ulteriore area della superficie di circa 1.000 mq. in ampliamento all'area già assegnata con la precedente deliberazione;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 19/07/2021 veniva assegnata alla ditta East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. il lotto ricadente all'interno dell'agglomerato industriale in zona 8 del P.R.G.I. censito in catasto al foglio 5 mappale 5062 parte e 5064 parte di complessivi mq. 3.000 con il vincolo di costruzione in aderenza con il lotto confinante attualmente non ancora assegnato;
- Con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili registrato agli atti del Consorzio al n. 09 del 27/04/2022, il Consorzio Industriale si impegna a vendere alla società East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. il terreno distinto in Catasto al foglio 5 mappale 5227 e 5224 ex mappale 5062/parte e 5064/parte, avente una superficie di mq. 3.000;

VISTA la nota prot. n. 2269/2023 del 31/10/2023 con la quale la ditta East Coast Sardinia Excursion l'autorizzazione alla vendita del terreno di cui alla scrittura provata n. 09 del 27/04/2022 alla società Nuovo Consorzio Trasporti Marittimi Cala Gonone;

CONSIDERATO che la vendita dell'area sopraindividua potrà essere fatta successivamente all'acquisto da parte della stessa società East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. del terreno individuato al Catasto al foglio 5 mappale 5227 e 5224 ex mappale 5062/parte e 5064/parte, avente una superficie di mq. 3.000;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

EVIDENZIATO che la cessione o locazione dell'attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

RITENUTO opportuno:

- Procedere con successivo atto deliberativo la stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà del citato immobile con la società East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s.;
- Provvedere al rilascio del nullaosta alla vendita del terreno industriale sopraindicato, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, attraverso l'utilizzo dello strumento della deroga;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RILASCIARE** ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla Ditta East Coast Sardinia Excursion S.r.l.s. con sede a Lotzorai (NU) via Monviso, 4, P. IVA 01483850911, il proprio benessere alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 8 del P.R.G.I. alla società NUOVO CONSORZIO TRASPORTI MARITTIMI CALA GONONE, una volta acquistato lo stesso, dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, con apposita stipula di atto di cessione area in diritto di proprietà con atto pubblico;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013);
- 4. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)