

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 93 DEL 10 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: SOSPENSIONE TEMPORANEA RIACQUISIZIONE AREA SOCIETA' NEW EUROART S.R.L

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 17/03/2023 è stato disposto l'avvio del procedimento di riacquisizione del terreno industriale censito al Catasto Terreni del Comune di Tortolì al foglio 5 mappale 3519 di mq. 14.000, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- L'avv. Gabriele Pisu, in forza di procura speciale conferita sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale n. 46 del 16/05/2022, ha trasmesso al Tribunale Ordinario di Lanusei, istanza di nomina di Perito estimatore ex art. 63 L. 448/98, affinché provveda a verificare il valore dell'immobile sopraindicato, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario New Euroart S.r.l.;
- Il Tribunale di Lanusei, in data 20/07/2023 ha nominato quale perito estimatore il geometra Roberto Musiu con studio in Quartu Sant'Elena;

VISTA La perizia tecnica redatta dal geom. Roberto Musiu sull'immobile appartenente alla società NEW EUROART S.r.l. distinto al nuovo catasto terreni al foglio 5 mappale 3519, dalla quale si desume un valore del bene in € 419.935,00;

CONSIDERATO CHE:

- Il Consorzio Industriale allo stato attuale non ha la possibilità di assegnare aree, per nuovi insediamenti produttivi, per la mancanza di talune;
- Per poter far fronte alle diverse richieste pervenute, il Consorzio Industriale ha attivato le procedure di riacquisizione delle aree cedute per intraprese attività industriali, ai sensi dell'art. 36 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Nelle more, la società New Euroart S.r.l. ha presentato al SUDZES la pratica n. 05676930729-09102023-1012 per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di un capannone industriale da adibire alla prefabbricazione di strutture metalliche;

RITENUTO necessario, sulla base di quanto sopra riportato:

- Sospendere momentaneamente, per un periodo di mesi sei, la procedura di riacquisizione (art. 63 della legge 23 dicembre 1998 n. 448) del terreno industriale censito al catasto Terreni del Comune di Tortolì al foglio 5 mappale 3519 di mq. 14.000 del valore di € 419.935,50, stante la richiesta presentata al SUDZES di autorizzazione alla realizzazione di un capannone industriale da adibire alla prefabbricazione di strutture metalliche;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI SOSPENDERE** per un periodo di mesi 6 (sei) mesi la procedura di riacquisizione (art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448) del terreno industriale censito nel nuovo catasto terreni del Comune di Tortolì al foglio 5 mappale 3519 di mq. 14.000, in attesa che la società New Euroart S.r.l. ottenga le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'insediamento produttivo ed inizi i rispettivi lavori;
- 3. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

