

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 92 DEL 10 NOVEMBRE 2023

#### OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIE GEOM. ROBERTO MUSIU

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17.00 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 73 del 14/11/2022 è stato disposto l'avvio al procedimento di riacquisizione dell'opificio industriale eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortolì, foglio 5 mappale 4925 della superficie di mq. 6.330, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- L'avv. Gabriele Pisu, in forza di procura speciale conferita sulla base della Delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale n. 46 del 16/05/2022, ha trasmesso al Tribunale Ordinario di Lanusei, relativa istanza di nomina di Perito estimatore ex art. 63 L. 448/98, affinché provveda a verificare il valore dell'opificio industriale sopraindicato, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario Fabbrica Italiana Automobili Maggiore S.r.l.;
- Il Tribunale di Lanusei in data 20/07/2023 ha nominato quale perito estimatore il geometra Roberto Musiu con studio in Quartu Sant'Elena;
- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 17/03/2023 è stato disposto l'avvio del procedimento di riacquisizione del terreno industriale censito al Catasto Terreni del Comune di Tortolì al foglio 5 mappale 3519 di mq. 14.000, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- L'avv. Gabriele Pisu, in forza di procura speciale conferita sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale n. 46 del 16/05/2022, ha trasmesso al Tribunale Ordinario di Lanusei, istanza di nomina di Perito estimatore ex art. 63 L. 448/98, affinché provveda a verificare il valore dell'immobile sopraindicato, decurtato dei contributi pubblici attualizzati ricevuti dal cessionario New Euroart S.r.l.;
- Il Tribunale di Lanusei, in data 20/07/2023 ha nominato quale perito estimatore il geometra Roberto Musiu con studio in Quartu Sant'Elena;

### VISTA

- La perizia tecnica redatta dal geom. Roberto Musiu sull'immobile appartenente alla società Fabbrica Italiana Automobili Maggiore S.r.l. distinto al nuovo catasto terreni al foglio 5 mappale 4925 e la particella 3779 sub 1, sub, 2 e sub 3, dalla quale si desume un valore del bene decurtato del contributo pubblico in € 1.254.746,90;
- La perizia tecnica redatta dal geom. Roberto Musiu sull'immobile appartenente alla società NEW EUROART S.r.l. distinto al nuovo catasto terreni al foglio 5 mappale 3519, dalla quale si desume un valore del bene in € 419.935,00;

**RITENUTO** necessario, sulla base di quanto sopra riportato, provvedere all'approvazione delle perizie soprariportate al fine di poter procedere all'acquisizione dei beni citati e successivamente alla vendita degli stessi;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** le perizie di stima redatte dal geom. Roberto Musiu relative all'immobile appartenente alla società Fabbrica Italiana Automobili Maggiore S.r.l. distinto in catasto terreni al foglio 5 mappale 4925, particella 3779 sub 1, 2, 3, e dell'immobile appartenente alla società New Euroart S.r.l. distinto in catasto terreni al foglio 5 mappale 3519;

ILVERBALIZZANTE  
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE  
(Nicola Francesco Ammendola)

