

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 87 DEL 10 NOVEMBRE 2023

**OGGETTO: PROPOSTA TRANSATTIVA ESPROPRIO EREDI MURRU GIUSEPPINO E LODDO SEVERINA**

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di novembre alle ore 17.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 07 del 06/03/1998 il Consorzio Industriale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza, gli immobili siti in territorio del Comune di Tortolì al foglio 5 mappali 162, 5, 2a e al foglio 4 mappale 99d per la realizzazione del "Parco consortile dei servizi portuali e dell'agglomerato del centro di produzione e sperimentazione applicata";
- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 12 del 25/03/1998 il Consorzio Industriale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza, gli immobili siti in territorio del Comune di Tortolì al foglio 5 mappali 2c e 155a/parte per la realizzazione di "una centrale fotovoltaica nell'agglomerato industriale di Tortolì";
- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 61 del 08/08/1998 il Consorzio Industriale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza, gli immobili siti in territorio del Comune di Tortolì al foglio 4 mappale 99a/parte per la realizzazione dell'"Impianto di trattamento anaerobico dei fanghi del depuratore consortile";
- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 46 del 29/07/1999 il Consorzio Industriale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza, gli immobili siti in territorio del Comune di Tortolì al foglio 4 mappale 1/parte per la realizzazione dei lavori di "Acquisizione e infrastrutturazione di aree industriali";
- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 35 del 26/05/2000 il Consorzio Industriale è stato autorizzato ad occupare d'urgenza, gli immobili siti in territorio del Comune di Tortolì al foglio 4 mappale 99a/parte per la realizzazione dei lavori di "Acquisizione e infrastrutturazione di aree industriali";
- Gli eredi di Murru Giuseppino in data 14/04/2003 hanno diffidato il Consorzio affinché provveda a pagare quanto agli stessi dovuto per l'occupazione del terreno oggetto di esproprio;
- Il Consorzio Industriale ha riscontrato in data 23/04/2003 l'atto di diffida proponendo, sulla base del risarcimento corrisposto agli altri proprietari espropriandi con i quali si è chiusa la vertenza in maniera bonaria, quale valore del terreno espropriato, comprensivo di danni, indennità, spese legali e spese per il C.T.U. l'importo di € 11,00/mq. per una superficie complessiva espropriata di mq. 60.422 e per un totale complessivo di € 664.642,00;
- La proposta di questo Consorzio non è stata accettata dagli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina;

### CONSIDERATO CHE

- Questo Consorzio Industriale ha sempre confermato la volontà di giungere ad una risoluzione bonaria della controversia con gli eredi di Murru Giuseppino e Loddo Severina;
- Per poter formulare un equo indennizzo da riconoscere agli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina, è stato affidato apposito incarico per la redazione di una perizia di stima, dalla quale è emerso che il valore delle aree interessate è di complessivi € 840.000,00;

**RITENUTO** necessario, sulla base di quanto sopra riportato, proporre a seguito di numerose interlocuzioni verbali avvenute in questi anni e sulla base della perizia di stima eseguita sulle aree interessate, quale indennizzo per le aree espropriate, una somma pari ad € 900.000,00 a saldo e stralcio della controversia;

### CONSTATATO CHE

- Con nota prot. n. 2024/2023 del 05/10/2023, questo Consorzio ha comunicato l'importo offerto per la chiusura della controversia a tutti gli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina;
- Gli eredi di Murru Giuseppino e Loddo Severina con note PEC hanno comunicato l'interesse alla chiusura della controversia restando in attesa di maggiori dettagli, specifiche tecniche e condizioni;

### DATO ATTO CHE

- Sulle aree in oggetto sussistono n. 2 capannoni di proprietà del Consorzio attualmente locati;
- Con la vendita dei suddetti immobili il Consorzio incasserebbe la necessaria dotazione finanziaria per il pagamento delle aree agli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina;

## **RITENUTO NECESSARIO**

- Informare gli eredi circa le modalità e tempi di erogazione della somma spettante;
- Pubblicare apposita manifestazione di interesse pubblica per la vendita dei capannoni e aree, sulla base delle perizie di stima eseguite dal tecnico incaricato;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

## **CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PUBBLICARE** apposita manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'acquisto dei capannoni e relative aree di pertinenza, ubicati nelle aree oggetto di compravendita, come sopra meglio specificati;
- 3. DI PROPORRE** agli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina, il pagamento in un'unica soluzione della somma di € 900.000,00 da erogarsi alla stipula del rogito notarile (a carico del Consorzio Industriale), previo frazionamento delle particelle interessate;
- 4. DI ATTIVARE** la procedura pubblica di vendita dei capannoni insiti nel terreno oggetto della presente Deliberazione;
- 5. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

