

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 104 DEL 29 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL PREZZO DI VENDITA DELLE AREE INDUSTRIALI

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di novembre alle ore 17.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|--------|----------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO | Presidente | SI | NO |
| 2 | MELONI ROCCO | Vice Presidente | SI | NO |
| 3 | LADU MARCELLO | Componente | SI | NO |
| TOTALI | | | 3 | 0 |

COLLEGIO DEI REVISORI:

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----|------------------|------------|----------|---------|
| 1 | DAVIDE MEREU | Presidente | NO | SI |
| 2 | CARMELA BONAMICI | Componente | NO | SI |
| 3 | FRANCESCO TODDE | Componente | NO | SI |

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione n. 77 del giorno 11 giugno 2007 del Consiglio di Amministrazione e con Deliberazione n. 07 del 2 febbraio 2011 del Commissario straordinario, sono stati aggiornati con gli indici ISTAT i prezzi di vendita delle aree industriali;
- Gli stessi prezzi di vendita, da febbraio 2011 a novembre 2023, non sono stati oggetto di ulteriore revisione;

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'aggiornamento di detti prezzi in base alla variazione degli indici ISTAT;

VALUTATO CHE l'indice ISTAT di riferimento è il seguente:

- Dal giugno 2011 al giugno 2012 + 5,8;
- Dal giugno 2012 al giugno 2013 + 4,3;
- Dal giugno 2013 al giugno 2014 + 1,5;
- Dal giugno 2014 al giugno 2015 + 0,2;
- Dal giugno 2015 al giugno 2016 - 0,4;
- Dal giugno 2016 al giugno 2017 + 0,8;
- Dal giugno 2017 al giugno 2018 + 2,3;
- Dal giugno 2018 al giugno 2019 + 1,7;
- Dal giugno 2019 al giugno 2020 + 0,2;
- Dal giugno 2020 al giugno 2021 + 1,1;
- Dal giugno 2021 al giugno 2022 + 9,2;
- Dal giugno 2022 al giugno 2023 + 13,8;

RITENUTO opportuno approvare gli aggiornamenti ISTAT sopra evidenziati;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO LO Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA LA L.R. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI MAGGIORARE, i prezzi delle aree industriali, mediante l'applicazione dell'aggiornamento calcolato in base alla variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati secondo la seguente tabella:

| PREZZI AREE INDUSTRIALI | NUOVO PREZZO |
|---|-------------------|
| Aree fino a 4.000 mq | € 36,58/mq. + IVA |
| Aree da 4.000 a 7.000 mq. | € 32,51/mq. + IVA |
| Aree da 7.000 a 10.000 mq. | € 28,44/mq. + IVA |
| Aree oltre 10.000 mq. | € 24,40/mq. + IVA |
| PREZZI TERRENI COMPROMESSI DA LINEE ELETTRICHE | |
| Aree fino a 4.000 mq | € 27,70/mq. + IVA |
| Aree da 4.000 a 7.000 mq. | € 23,79/mq. + IVA |
| Aree da 7.000 a 10.000 mq. | € 19,86/mq. + IVA |
| Aree oltre 10.000 mq. | € 15,96/mq. + IVA |
| AREE DA ASSEGNARE AD ARTIGIANI - EQUIPARATO PIP | € 45,58/MQ. +IVA |

3. DI STABILIRE che tale aggiornamento, entri in vigore con effetto immediato, e che le aree assegnate ai richiedenti in data successiva al presente atto, saranno assoggettate ai nuovi prezzi;

4. DI DARE MANDATO agli uffici di applicare le suddette tariffe con decorrenza dalla data odierna;

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

