



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- La precedente Amministrazione Consortile ha manifestato più volte la volontà di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà dell'Ente;
- Con deliberazione n. 56 del 19 maggio 2021, il Commissario Straordinario del Consorzio autorizzava la vendita di n. 3 capannoni industriali, il cui iter non è stato ancora attivato;
- Con deliberazione n. 63 del 17 luglio 2023, sono state approvate le perizie di stima redatte dall'arch. Stefano Pili e depositate agli atti del Consorzio in data 28 giugno 2023, prot. n. 1115;
- Successivamente alla Deliberazione n. 63 del 17 luglio 2023, la ditta Saldimpianti Engineering S.r.l. Oil & Gas con nota del 18/11/2023, assunta al prot. consortile n. 2468/2023 del 18/11/2023, ha evidenziato lo stato di decadimento della copertura del capannone, con il crollo di pannelli di copertura, di infiltrazioni e di piccioni all'interno delle intercapedini nella quale sono presenti diverse spaccature che consentono ai volatili di entrare e nidificare;

**RITENUTO** necessario eseguire un ulteriore sopralluogo per verificare lo stato conservativo della copertura, ed eventualmente rimodulare la perizia a suo tempo redatta;

**VISTA** la nota del 22/11/2023 ns. prot. n. 2513, con la quale l'arch. Stefano Pili comunica la disponibilità ad eseguire un ulteriore sopralluogo per verificare più accuratamente il problema;

**VISTA** la nota prot. n. 2577 del 28 novembre 2023 con la quale l'arch. Stefano Pili, sulla base dell'ulteriore sopralluogo effettuato sulla copertura del capannone industriale censito nel NCEU al foglio 5 particella 3273 sub 3 e aree di pertinenza ha trasmesso ulteriore perizia di stima dell'immobile citato;

**VISTA** la nuova perizia di stima del capannone sito in zona industriale a Tortoli, identificato al NCEU al Foglio 5 particella 3273 sub 3 che esprime in sintesi il seguente valore:

Capannone particella 3273 sub 3 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1968	Euro 472.320,00
Area Lotto mq. 21.818	Euro 417.814,70
<b>TOTALE VALORE</b>	<b>Euro 890.000,00 oltre IVA se dovuta</b>

**RITENUTO** pertanto necessario approvare la nuova perizia di cui sopra;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO LO** Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA LA** L.R. 10 del 25 luglio 2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI APPROVARE** la nuova perizia di stima redatta dall'arch. Stefano Pili depositata agli atti del Consorzio in data 28 novembre 2023, prot. n. n. 2577 del 28 novembre 2023 recante il seguente valore in sintesi:

Capannone particella 3273 sub 3 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1968	Euro 472.320,00
Area Lotto mq. 21.818	Euro 417.814,70
<b>TOTALE VALORE</b>	<b>Euro 890.000,00 oltre IVA se dovuta</b>

**3. DI AVVIARE** la procedura di vendita dei capannoni distinti nel nceu al foglio 5 particella 3273 sub 2 e sub 3 comprese le relative aree;

**4. DI DARE MANDATO** all'ufficio tecnico di predisporre tutti gli atti necessari alla procedura di vendita dei capannoni industriali sopra evidenziati, secondo previsto dalla normativa in vigore.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

