

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 78 DEL 09 OTTOBRE 2023

**OGGETTO: STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA' - DITTA MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA DI MIRAI SALVATORE**

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 11.00 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	3

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- N. 21 del 07/03/2022 di accoglimento della richiesta della ditta Mirai Antincendio e Sicurezza di Mirai Salvatore individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per l'imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;
- N. 11 del 13/02/2023 di assegnazione dell'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436;
- N. 38 del 05/05/2023 di dilazione pagamenti e di autorizzazione al possesso dell'area;

**DATO ATTO CHE** a seguito dell'assegnazione dell'area, avvenuta con deliberazione del C.d.A. n. 11 del 13/02/2023, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra con nota prot. n. 458/2023 del 15/03/2023 comunica alla ditta Mirai Antincendio e Sicurezza di Mirai Salvatore, l'importo da pagare per la sottoscrizione della scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile sopraindicato, invitando la società ad effettuare il versamento dell'acconto del 30% e a presentare apposita polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo;

**CONSIDERATO** inoltre che a seguito di richiesta prot. n. 613/2023 del 13/04/2023 il Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 05/05/2023 ha deliberato di:

- Autorizzare la ditta Mirai Antincendio e Sicurezza di Mirai Salvatore ad entrare subito in possesso dell'area in attesa della stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 30/09/2023;
- Stabilire il rispetto della rate che la ditta Mirai Antincendio e Sicurezza di Mirai Salvatore dovrà onorare, previste per le date del 30/06/2023 per il versamento della somma di € 20.000,00 e del 30/09/2023 per il versamento del saldo di € 23.878,59, pena la revoca dell'assegnazione dell'area;

**CONSTATATO CHE** la ditta Mirai Antincendio e Sicurezza di Mirai Salvatore ha versato:

- Un primo acconto del 30% pari ad € 15.414,02 oltre le spese per la redazione del frazionamento pari ad € 774,68 ed all'IVA del 22% pari ad € 3.561,51, per un totale complessivo di € 19.750,21 mediante bonifico bancario;
- Un secondo acconto pari ad € 16.393,44 oltre IVA al 22% pari ad € 3.606,56, per un totale complessivo di € 20.000,00 mediante bonifico bancario;

**DATO ATTO CHE**

- Il prezzo di vendita del lotto citato di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 35,78+IVA al 22%;

- Il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 51.380,08 oltre le spese di frazionamento e all'IVA al 22% per un totale complessivo di € 63.628,81;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. Sardegna n. 10 del 25 luglio 2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**DELIBERA**

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI ASSEGNARE** alla ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436, per l'imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

**3. DI AUTORIZZARE** la stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà con al ditta Mirai Antincendio e Sicurezza di Mirai Salvatore con sede legale a Tortoli (NU) via Pietro Nenni, 1 – P.IVA 01453120915, dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436;

**4. DI DETERMINARE** in € 52.154,76 + IVA al 22% il prezzo di vendita del lotto comprensivo del frazionamento e degli oneri di urbanizzazione, così specificato:

superficie del lotto mq.		1.436
Prezzo di vendita del lotto a mq.	€	35,78
<b>Importo vendita del lotto</b>	<b>€</b>	<b>51.380,08</b>
<b>Importo frazionamento</b>	<b>€</b>	<b>774,68</b>
Importo lotto al netto di IVA	€	52.154,76
IVA al 22%	€	11.474,05
<b>Importo lotto comprensivo di IVA al 22%</b>	<b>€</b>	<b>63.628,81</b>

**5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;

**6. DI DELEGARE** il Presidente pro-tempore, o in sua assenza o impedimento il Vice-Presidente a rappresentare il Consorzio Industriale negli atti notarili;

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)