

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE DELLA SARDEGNA - N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008 -

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 77 DEL 09 OTTOBRE 2023

**OGGETTO: STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA'- DITTA VELAMARE DI MARCO NONNIS**

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	3

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni

- N. 37 del 21/09/2021 di accoglimento della richiesta della ditta Velamare di Marco Nonnis con individuazione all'interno della zona 8 del P.R.G.I. di un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per la realizzazione di un cantiere nautico;
- N. 70 del 23/12/2021 di assegnazione dell'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 4944 parte e 4948 parte, di complessivi mq. 1966;
- N. 35 del 27/04/2022 di assegnazione in locazione alla ditta Velamare di Marco Nonnis dell'area distinta in catasto al foglio 4 mappale 858 parte di mq. 482;
- N. 82 del 29/11/2022 di assegnazione area mediante stipula di scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile dell'area distinta in Catasto al foglio 4 mappale 858 parte di mq. 482;

### **CONSIDERATO CHE**

- Con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili registrata agli atti con il n. 07/2022 del 27/04/2022, il Consorzio Industriale si impegna a trasferire alla ditta VELAMARE di Marco Nonnis il terreno distinto in Catasto al foglio 5 mappale 5209 e mappale 5208 ex foglio 5 mappale 4948/parte e 4944/parte, avente una superficie complessiva di mq. 1.966. Il prezzo della promessa di vendita viene stabilito e accettato in € 35,78/mq. oltre IVA comprensivo degli oneri di urbanizzazione come da delibera del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011, oltre frazionamento quantificato in € 774,68 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 71.118,16 oltre IVA al 22%;
- Con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili registrata agli atti con il n. 502/2023 del 21/03/2023, il Consorzio Industriale si impegna a trasferire alla ditta Velamare di Marco Nonnis il terreno distinto in Catasto al foglio 4 mappale 858/parte, avente una superficie complessiva di mq. 482. Il prezzo della promessa di vendita viene stabilito e accettato in € 35,78/mq. oltre IVA al 22% oltre frazionamento quantificato in € 774,68 oltre IVA al 22% oltre spese di istruttoria pratica determinate in € 1.239,49 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 19.260,13 oltre IVA al 22%;
- A seguito di frazionamento protocollo n. 2022/11329 del 28/02/2022 sono state generate le seguenti particelle catastali del foglio 5:
  - A. particella n. 5208 di mq. 926;
  - B. particella n. 5209 di mq. 1040;
- A seguito di frazionamento protocollo n. 2023/46079 del 28/09/2023 sono state generate le seguenti particelle catastali del foglio 4:
  - C. particella n. 2318 di mq. 482;Pertanto la superficie complessiva è di mq. 2.448;

### **CONSTATATO CHE**

- 1) La ditta Velamare di Marco Nonnis ha versato relativamente alla scrittura privata n. 07/2022 del 27/04/2022:
  - Un primo acconto del 30% pari ad € 21.103,04 oltre le spese per la redazione del frazionamento pari ad € 774,68 ed all'IVA del 22% pari ad € 4.813,10, per un totale complessivo di € 26.690,82 mediante bonifico bancario;
  - Un secondo acconto pari ad € 28.688,52 oltre IVA al 22% pari ad € 6.311,48, per un totale complessivo di € 35.000,00 mediante bonifico bancario;
  - Il saldo pari ad € 20.551,92 oltre IVA al 22% pari ad € 4.521,42 per un totale complessivo di € 25.073,34;
- 2) La ditta Velamare di marco Nonnis ha versato relativamente alla scrittura privata n. 502/2023 del 21/03/2023:
  - Un primo acconto del 30% pari ad € 5.173,79 oltre le spese per la redazione del frazionamento pari ad € 774,68, alle spese di istruttoria pratica pari a € 1.239,49 ed all'IVA del 22% pari ad 1.581,89, per un totale complessivo di € 8.772,31 mediante bonifico bancario;

- Il saldo pari ad € 12.072,17 oltre IVA al 22% pari ad € 2.655,88, per un totale complessivo di € 14.728,05 mediante bonifico bancario;

### **CONSIDERATO CHE**

- La ditta Velamare di Marco Nonnis, ha chiesto di poter procedere alla stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà del terreno assegnato con deliberazione n. 70 del 23/12/201 e n. 82 del 29/11/2022;
- Il prezzo di vendita del lotto citato di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 35,78+IVA al 22%;

**DATO ATTO CHE** il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 90.378,29 + IVA al 22% per un totale complessivo di € 110.261,51;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. Sardegna n. 10 del 25 luglio 2008;

### **CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI ASSEGNARE** alla ditta Velamare di Marco Nonnis l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 5209, 5208 e al foglio 4 mappale 2318 di complessivi mq. 2.448, per la realizzazione di un cantiere nautico;

**3. DI AUTORIZZARE** la stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà con al ditta Velamare di Marco Nonnis con sede legale a Tortoli (NU) via Tempio, 4 – P.IVA 00883880916, dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappale 5209, 5208 e foglio 4 mappale 2318 di complessivi mq. 2.448;

**4. DI DETERMINARE** in € 90.378,29 + IVA al 22% il prezzo di vendita del lotto comprensivo del frazionamento e degli oneri di urbanizzazione, così determinato:

superficie del lotto mq.		2.448
Prezzo di vendita del lotto a mq.	€	35,78
<b>Importo vendita del lotto</b>	<b>€</b>	<b>87.589,44</b>
<b>Importo frazionamento</b>	<b>€</b>	<b>1.549,36</b>
<b>Spese di istruttoria pratica</b>	<b>€</b>	<b>1.239,49</b>
Importo lotto al netto di IVA	€	90.378,29
IVA al 22%	€	19.883,22
<b>Importo lotto comprensivo di IVA al 22%</b>	<b>€</b>	<b>110.261,51</b>

**5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;

**6. DI DELEGARE** il Presidente pro-tempore, o in sua assenza o impedimento il Vice-Presidente a rappresentare il Consorzio Industriale negli atti notarili;

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

