

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 72 DEL 07 SETTEMBRE 2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA E STIPULA SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA DI VENDITA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DELL'IMMOBILE – DITTA OGLIASTRA TURISMO SAS

L'anno 2023 il giorno 7 del mese di settembre alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	3

COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	SI	NO
TOTALI				

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 14/05/2013 è stata autorizzata a parziale rettifica di quanto stabilito con la deliberazione n. 11 del 08/02/2011, la vendita alla ditta Ogliastro Turismo dell'area di proprietà del Consorzio Industriale, censita in Catasto Terreni al Foglio 4 mappali 1848, 1846, 1844, 1850 di complessivi 1.903 mq.;
- Con atto di compravendita rep. N. 16599 del 18/02/2020 il Consorzio Industriale ha ceduto alla società Ogliastro Turismo di Marco Marcia & C. S.a.S. il terreno distinto in Catasto terreni al foglio 4 mappali 1848, 1846, 1844, 1850, al prezzo complessivo di € 38.859,00 oltre IVA;

CONSTATATO CHE

- La ditta Ogliastro Turismo, ha occupato, al limite del proprio lotto, un'area senza alcun titolo di proprietà;
- Con note prot. n. 98/2016 del 13/01/2016, n. 1913/2019 del 18/10/2019 e n. 1608/2022 del 13/07/2022 il Consorzio Industriale contesta l'occupazione dell'area chiedendo lo sgombero della stessa o la regolarizzazione della propria posizione addivenendo alla stipula del relativo compromesso preliminare di compravendita;

VISTE le note prot. n. 2283/2019 del 11/12/2019 e n. 1745 del 29/07/2022 di riscontro alle richieste del Consorzio;

CONSTATATO CHE l'area da assegnare è censita in Catasto al foglio 4 mappali 1845, 947, 1117 parte, 956, 1843, e al foglio 5 mappali 3942 parte, 2445, 3941, per una superficie complessiva di mq. 3.362;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

CONSIDERATO che il terreno della ditta Ogliastro Turismo sas avrà complessivamente una superficie di mq. 5.265 e pertanto si applicherà il prezzo complessivo della cessione stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per terreni compromessi da linee elettriche, in €/mq. 18,67+IVA al 22%;

DATO ATTO CHE il prezzo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in euro 62.768,54 + IVA al 22%; oltre le spese di frazionamento;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese, approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ASSEGNARE** alla Ditta OGLIASTRA TURISMO SAS l'area individuata all'interno della zona 2 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 4 mappali 1845, 947, 1117 parte, 956, 1843, e al foglio 5 mappali 3942 parte, 2445, 3941, per una superficie complessiva di mq. 3.362, da destinare a cantiere nautico;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. nr. 19 del 22/04/2013);
4. **DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

