

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 07 SETTEMBRE 2023

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA ZONA 3 PRGI  
DISCUSSIONE PROPOSTA DI SOSPENSIONE PROVVEDIMENTO - DITTA  
NEW G. S.R.L.**

L'anno 2023 il giorno 7 del mese di settembre alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	3

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE	Componente	SI	NO
TOTALI				

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Con Deliberazione n. 47 del 05/05/2023, il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di acquisizione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.lgs. n. 302/2022) al Consorzio, delle aree adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax della superficie complessiva di mq. 48.750,00 e catastalmente individuate al foglio 5 mappale 4783, 3212, 4785, 4786, 4784, 3214, 3215, dichiarando ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2011, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità e disponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle suddette aree;
- Con Provvedimento di occupazione d'urgenza prot. n. 1083/2023 del 26/06/2023, emesso dal Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio Industriale, è stata disposta, a favore del Consorzio medesimo, l'occupazione anticipata del bene immobile riportato nell'allegato piano particellare d'esproprio, relativo all'acquisizione delle aree ex Cartiera individuate in zona 3 del P.R.G.I.;
- Alla società New G. S.r.l. è stata inviata, con Atto Giudiziario n. 78535295219-2 la notifica del Decreto di Occupazione preordinata all'occupazione d'urgenza, con la comunicazione della data fissata per l'immissione in possesso e per la redazione dello Stato di Consistenza;
- La notifica dell'Atto Giudiziario n. 78535295219-2 non è stata consegnata per irreperibilità del destinatario;
- Al sig. Giampiero Albai in qualità di Amministratore Unico della Società New G. S.r.l. è stata inviata, con Atto Giudiziario n. 78536145500-7 la notifica del Decreto di Occupazione preordinata all'occupazione d'urgenza, con la comunicazione della data fissata per l'immissione in possesso e per la redazione dello Stato di Consistenza;
- L'Atto Giudiziario n. 78536145500-7 è stato depositato in data 18/07/2023 con raccomandata n. 668982011642;

**VISTE** le seguenti note trasmesse dalla società NEW G. S.r.l.:

- Prot. n. 1202/2023 del 12/07/2023 di richiesta copia atti e di richiesta annullamento in autotutela e di ogni eventuale atto finalizzato all'espropriazione delle aree della società New G. S.r.l.;
- Prot. n. 1418/2023 del 28/07/2023 nella quale si reitera la richiesta di annullamento del provvedimento di occupazione d'urgenza e viene comunicato che l'area interessata dall'esproprio è destinata all'esercizio dell'attività di impresa; In particolar modo il terreno viene utilizzato:

*Allo stoccaggio e movimentazione di manufatti e/o merci nel Porto di Arbatax e per il deposito di mezzi e attrezzature. Attualmente vi sono stoccate turbine eoliche, nonché mezzi e attrezzature varie. In virtù di apposito contratto con Air Ocean Cargo S.p.A., aggiudicataria del servizio di spedizioni internazionali nel Porto di Arbatax, la New G. S.r.l. svolge, a favore della predetta società, anche le attività di sorveglianza, piccole manutenzioni ordinarie, servizi impiantistici, servizi generali, pulizia dei locali e delle aree, supporto logistico, servizi per la movimentazione e lo stoccaggio di materiali. Inoltre è prevista la realizzazione di un impianto per la produzione di energia, in particolare di idrogeno verde, alimentato mediante fonti rinnovabili. Il relativo progetto è attualmente all'esame dei competenti uffici regionali;*

- Prot. n. 1466/2023 del 01/08/2023 di richiesta sospensione del provvedimento di occupazione d'urgenza e di richiesta di autorizzazione all'insediamento;

**CONSIDERATO CHE** questo Consorzio Industriale non era a conoscenza del fatto che, la società New G. S.r.l. avesse presentato un progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia (idrogeno verde), in quanto così come stabilito dalle Norme di Attuazione del P.R.G.I. tutte le aziende che intendono insediarsi nell'agglomerato industriale, prima della approvazione del progetto per l'insediamento, devono sottoscrivere il "Regolamento Insediamento Imprese" e l'esame dei progetti di massima ed esecutivi di tutte le opere ed impianti, degli stabilimenti industriali di costruzioni annesse e sistemazioni varie, sono demandati all'Ufficio Tecnico del Consorzio Industriale, che esprime il proprio parere entro 30 giorni dal ricevimento degli elaborati progettuali;



**APPRESO** solo dopo la emanazione del Provvedimento di Occupazione d'Urgenza n. 1083/2023 del 26/06/2023, del progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia (idrogeno verde);

**PRESO ATTO** dell'intervento del Consigliere Ladu, il quale essendo Sindaco del Comune di Tortolì, comunica di essere a conoscenza che la società NEWG SRL, ha presentato al Comune medesimo, un progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di idrogeno, il quale per poter essere approvato, necessita preliminarmente della realizzazione di un piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del DLGS 152/2010, il cui esito non è stato ancora presentato allo stesso Ente Locale;

**DATO ATTO CHE** lo spirito del Consorzio Industriale è sempre stato quello di incentivare lo sviluppo industriale e consentire alle ditte che ne fanno richiesta, di insediarsi all'interno dell'agglomerato per consentire la realizzazione della propria attività industriale a condizione che rispettino le norme in vigore;

**RITENUTO** pertanto necessario allo stato attuale:

- 1) Sospendere l'immissione in possesso delle aree interessate dal provvedimento di occupazione d'urgenza n. 1083/2023 del 26/06/2023, in attesa che la società New G. S.r.l. presenti il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del DLGS 152/2010 ed ottenga le dovute autorizzazioni alla realizzazione dell'intrapresa industriale;
- 2) Stabilire la sospensione del procedimento nel limite temporale di mesi 6, dalla data della presente deliberazione, al fine di concedere alla società NEWG SRL, il tempo necessario per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia (idrogeno verde);

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale Industriale;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACCOGLIERE** in parte la richiesta presentata dalla società NEW G. S.r.l.;
3. **DI SOSPENDERE** l'immissione in possesso delle aree interessate dal provvedimento di occupazione d'urgenza n. 1083/2023 del 26/06/2023, in attesa che la società New G. S.r.l. presenti il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del DLGS 152/2010 ed ottenga le dovute autorizzazioni alla realizzazione dell'intrapresa industriale;
4. **DI STABILIRE** la sospensione del procedimento nel limite temporale di mesi 6, dalla data della presente deliberazione, al fine di concedere alla società NEWG SRL, il tempo necessario per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia (idrogeno verde);
5. **DI SOTTOPORRE** ad una successiva discussione la richiesta di autorizzazione all'insediamento, da valutare di concerto con l'ufficio tecnico del Comune di Tortolì.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)