

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 64 DEL 17 LUGLIO 2023

OGGETTO: INDIZIONE BANDO DI GARA VENDITA IMMOBILI CONSORTILI

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di luglio alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI
TOTALI			1	2

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- La precedente Amministrazione Consortile ha manifestato più volte la volontà di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà Consortile;
- Il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Consorzio non è stato ancora approvato;
- Per mitigare l'esposizione debitoria si ritiene necessario opportuno procedere con la vendita di alcuni immobili Consortili, a favore di aziende insediate o insediande nell'agglomerato industriale, che garantiscano occupazione e operatività;
- Con propria Deliberazione n. 56 del 19 maggio 2023, il Commissario Straordinario del Consorzio autorizzava la vendita di n. 3 capannoni industriali, in cui iter non è stato mai attivato;

RITENUTO NECESSARIO riattivare la procedura di vendita in base all'attuale situazione di mercato, in conformità alle perizie di stima redatte dall'arch. Stefano Pili, approvate in data odierna con precedente deliberazione;

INDIVIDUATI gli immobili da destinare alla vendita come meglio di seguito specificato:

1) Capannone part. 3273 sub. 3 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1968	euro 531.360,00
Area Lotto mq. 21818	euro 417.814,40
TOTALE	euro 949.174,70 oltre IVA se dovuta

2) Capannone part. 3273 sub. 2 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1524,80	euro 411.696,00
Servizi igienici e ufficio mq. 61,20	euro 24.480,00
Area Lotto mq. 8.355	euro 186.483,60
TOTALE	euro 622.700,00 oltre IVA se dovuta

DATO ATTO CHE per poter procedere alla vendita dei capannoni in oggetto, occorre che il Consorzio acquisti la proprietà del sedime in via definitiva la cui pratica risulta essere in itinere;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO dare mandato agli uffici finalizzato alla indizione di apposito bando di gara per la vendita degli immobili come sopra evidenziati;

VISTO il DLGS n. 36/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ATTIVARE** tutte le procedure finalizzate alla vendita dei seguenti immobili:

1) Capannone part. 3273 sub. 3 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1968	euro 531.360,00
Area Lotto mq. 21818	euro 417.814,40
TOTALE	euro 949.174,70 oltre IVA se dovuta

2) Capannone part. 3273 sub. 2 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1524,80	euro 411.696,00
Servizi igienici e ufficio mq. 61,20	euro 24.480,00
Area Lotto mq. 8.355	euro 186.483,60
TOTALE	euro 622.700,00 oltre IVA se dovuta

3. DI STABILIRE CHE la vendita potrà avvenire a seguito dell'acquisto della proprietà del sedime in via definitiva da parte del Consorzio;

4. DI NOMINARE responsabile del procedimento il responsabile Tecnico, Geom. Cristina Mulas;

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

