

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 63 DEL 17 LUGLIO 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIE IMMOBILI CONSORTILI

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di luglio alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	LADU MARCELLO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU	Presidente	NO	SI
2	CARMELA BONAMICI	Componente	SI	NO
3	FRANCESCO TODDE	Componente	NO	SI
TOTALI			1	2

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- La precedente Amministrazione Consortile ha manifestato più volte la volontà di procedere alla vendita di alcuni immobili di proprietà Consortile;
- Con propria Deliberazione n. 56 del 19 maggio 2023, il Commissario Straordinario del Consorzio autorizzava la vendita di n. 3 capannoni industriali, in cui iter non è stato mai attivato;

RITENUTO NECESSARIO riattivare la procedura di vendita in base all'attuale situazione di mercato, in conformità alle perizie di stima redatte dall'arch. Stefano Pili e depositate agli atti del Consorzio in data 28 giugno 2023, prot. 1115;

VISTE le perizie in parola che esprimono in sintesi i seguenti valori:

1) Capannone part. 3273 sub. 3 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1968	euro 531.360,00
Area Lotto mq. 21818	euro 417.814,40
TOTALE	euro 949.174,70 - oltre IVA se dovuta

2) Capannone part. 3273 sub. 2 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1524,80	euro 411.696,00
Servizi igienici e ufficio mq. 61,20	euro 24.480,00
Area Lotto mq. 8.355	euro 186.483,60
TOTALE	euro 622.700,00 - oltre IVA se dovuta

3) Aree industriali (Eredi Murru/Loddo)	
Area Lotto mq. 57.648	
Valore euro al mq. 14,57	
TOTALE VALORE	euro 840.000,00 - oltre IVA se dovuta

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO approvare la perizia di cui sopra;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE le perizie di stima redatte dall'arch. Stefano Pili e depositate agli atti del Consorzio in data 28 giugno 2023, prot. 1115, recanti i seguenti valori in sintesi;

1) Capannone part. 3273 sub. 3 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1968	euro 531.360,00
Area Lotto mq. 21818	euro 417.814,40
TOTALE	euro 949.174,70 - oltre IVA se dovuta

2) Capannone part. 3273 sub. 2 e aree di pertinenza	
Capannone mq. 1524,80	euro 411.696,00
Servizi igienici e ufficio mq. 61,20	euro 24.480,00
Area Lotto mq. 8.355	euro 186.483,60
TOTALE	euro 622.700,00 - oltre IVA se dovuta

3) Aree industriali (Eredi Murru/Loddo)	
Area Lotto mq. 57.648	
Valore euro al mq. 14,57	
TOTALE VALORE	euro 840.000,00 - oltre IVA se dovuta

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

