

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 28 GIUGNO 2023

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 34 DEL 27 APRILE 2022 DI ASSEGNAZIONE AREA DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL & GAS CONSTRUCTION S.R.L. E STIPULA ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|--------|----------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO | Presidente | SI | |
| 2 | MELONI ROCCO | Vice Presidente | SI | |
| 3 | CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO | Componente | NO | SI |
| TOTALI | | | 2 | 1 |

COLLEGIO DEI REVISORI:

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|--------|------------------|------------|----------|---------|
| 1 | DAVIDE MEREU | Presidente | NO | SI |
| 2 | CARMELA BONAMICI | Componente | SI | |
| 3 | FRANCESCO TODDE | Componente | SI | |
| TOTALI | | | 2 | 1 |

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con scrittura privata redatta il 02/01/2018, il Consorzio Industriale ha concesso in locazione alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. un capannone industriale di superficie lorda pari a mq. 1962 ubicato in Comune di Tortolì nella zona industriale Baccasara s.n.c., contraddistinto in Catasto Urbano al foglio 5 mappale 3187 sub 3, edificato sulla particella di terreno distinta in Catasto Terreni al foglio 5 particella 3273, compreso di area di pertinenza del capannone ad uso del conduttore di mq. 2.126 e area scoperta di mq. 9.355 ad uso del conduttore;
- A seguito di nota prot. N. 107/021 del 15/03/2021, la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. richiede l'assegnazione di un'ulteriore area di mq. 929;
- Con nota prot. N. 545/2021 del 17/03/2021 il Commissario Straordinario, autorizza la Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. all'utilizzo di una ulteriore superficie di mq. 929;
- Con nota prot. n. 130/021 del 17/11/2021 la Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. chiede a questo Consorzio Industriale l'assegnazione di un'ulteriore superficie di mq. 5.986;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 24/11/2021 viene assegnata in locazione alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l., l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3161/parte avente una superficie complessiva di mq. 5.986;
- Con nota prot. n. 672/2022 del 01/04/2022 la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. richiede l'assegnazione di un'ulteriore area di 1.450 mq. a confine con la società Giorgia Scavi S.r.l., entrando così in possesso della superficie complessiva di mq. 7.436;
- Successivamente alla nuova assegnazione, la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. manifesta di voler entrare in possesso dell'area totale di mq. 7.436, inglobando l'area residua di mq. 1.450 a confine con la società Giorgia Scavi S.r.l., assegnataria dell'area a seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/11/2021 e reiterando la richiesta di revisione del contratto di locazione sottoscritto in data 02/01/2018 e chiedendo di applicare il prezzo di € 0,20/mq. in quanto ad oggi con la nuova assegnazione, l'area concessa supererebbe i 10.000 mq;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021 di rimodulazione dei canoni di locazione delle aree consortili;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 27 aprile 2022 di assegnazione area e stipula atto aggiuntivo al contratto di locazione;

CONSTATATO CHE nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 27 aprile 2022 è stato indicato in € 3.544,00 oltre IVA al 22% l'importo che la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. deve versare per le aree aggiuntive;

CONSIDERATO CHE le suddette aree sono adiacenti al capannone già in locazione alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. e pertanto sono da intendersi di pertinenza dello stesso;

CONSIDERATO inoltre che con Deliberazione n. 41 del 05 maggio 2023 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione alla Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. per una durata di anni 9, secondo le tariffe approvate dal Consorzio Industriale con deliberazione n. 50 del 24/11/2021;

RAVVISATA pertanto la necessità di rettificare la suddetta deliberazione per quanto sopra indicato;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO LO Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA LA L.R. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RETTIFICARE** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 27 aprile 2022 di assegnazione area ditta Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. e stipula atto aggiuntivo al contratto;
- 3. DI ASSEGNARE** alla Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5214, 5215/parte e 5219/parte avente una superficie complessiva di mq. 7.436;
- 4. DI RINNOVARE** il contratto di locazione, scadente il prossimo 2 gennaio 2024, con la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l., per una durata di anni 9, secondo le tariffe approvate dal Consorzio Industriale con deliberazione n. 50 del 24/11/2021;
- 5. DI STABILIRE** in € 2,24/mq. IVA IVA ESENTE ART.10 N. DA 5 A 9 DPR 633/72 il canone di locazione del capannone consortile compresa area di pertinenza così come da Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 25/06/2018, e in € 0,20/mq. (per superfici superiori ai 10.000 mq.) e il prezzo di locazione delle aree adiacenti al capannone consortile così come da Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021;
- 6. DI QUANTIFICARE** in € 7.938,88 IVA IVA ESENTE ART.10 N. DA 5 A 9 DPR 633/72 il canone di affitto del capannone consortile comprese le aree adiacenti;
- 7. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del contratto di locazione (sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per gli incassi dei canoni già approvate dal Consiglio di Amministrazione;
- 8. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

