

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 5 GIUGNO 2023

OGGETTO: RICOGNIZIONE AREE AL PATRIMONIO CONSORTILE – AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio Industriale ha iniziato, da oltre 20 anni, la procedura di espropriazione dei terreni ricadenti nella zona D del PUC del Comune di Tortolì, al fine di realizzare opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da destinare alle attività industriali;
- Tali procedimenti acquisitivi, non pervenivano ad una definizione di carattere formale e, conseguentemente, le aree oggetto di occupazione d'urgenza non sono state inglobate nel patrimonio del Consorzio Industriale;
- Malgrado l'iter amministrativo non abbia avuto una sua conclusione formale, le predette aree sono state destinate definitivamente al servizio della collettività.

CONSTATATO CHE al fine di prevenire azioni di rivendica della proprietà da parte dei proprietari originari e/o aventi causa, è interesse del Consorzio industriale sincronizzare la situazione giuridica di fatto con quella di diritto al fine di inglobare al patrimonio consortile le aree occupate;

PRESO ATTO CHE è necessario porre in essere le azioni giuridiche appropriate, procedendo preliminarmente alla ricognizione di tutte le aree consortili occupate ma non intestate al Consorzio industriale;

ATTESO CHE

- La competenza a promuovere o resistere alle liti è del Consiglio di Amministrazione, così come sancito dall'art. 23 dello Statuto Consortile;
- Nella struttura organizzativa di questo Ente non è prevista la figura professionale di *Avvocato* preposta ad assicurare la tutela legale del Consorzio e che, pertanto sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie;

DATO ATTO CHE l' Avv. Giorgio Virginio Murino del Foro di Lanusei, appositamente interpellato, si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un compenso pattuito pari ad euro 20.000,00 oltre IVA, spese generali e cassa di previdenza - importo inferiore a quanto previsto dal D.M. 10 marzo 2014, n. 55 e rientrante nelle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGS n. 50/2016;

VISTO il DLGS n. 50/2016;

VISTA la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

VISTA la Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI TUTELARE gli interessi dell'Amministrazione Consortile, con azione mirata e finalizzata ad una ricognizione di tutte le aree consortili interessate dalle suddette procedure, con il fine di

adottare tutti gli atti necessari affinché le aree espropriate e le aree acquisite con atto di compravendita, risultino in proprietà al Consorzio Industriale;

3. DI AFFIDARE l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente, all'Avv. Giorgio Murino del Foro di Lanusei, per un compenso pattuito pari ad euro 20.000,00 oltre IVA, spese generali e cassa di previdenza - importo inferiore a quanto previsto dal D.M. 10 marzo 2014, n. 55;

4. DI AUTORIZZARE la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari del bilancio corrente con prelievo dal conto corrente ordinario del Consorzio;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato;

6. DI NOMINARE responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

