

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA GENERALE

DELIBERAZIONE N° 05 DEL 14 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE ATTUATIVA AL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE AI SENSI DEL D.P.R. 218/78, LEGGE 237/93, LEGGE 341/98.

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.00 in Tortolì nella sede consortile, convocata dal Presidente, con avviso e modalità previste dalla Statuto, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Signori Consiglieri (art. 4 comma 2 della L.R. n. 10 del 25 luglio 2008):

Sig. Nicola Francesco Ammendola - quale rappresentante della Provincia di Nuoro;

Sig. Giampaolo Massimo Cannas, - quale rappresentante del Comune di Tortolì;

Sig. Rocco Meloni, - in rappresentanza della categoria degli imprenditori operanti nell'ambito provinciale (art. 4, c. 2, L.R. 10/2008).

Assente giustificato il Collegio dei Revisori dei Conti.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il responsabile amministrativo dell'Ente Dott. Michele Antonio Moi (art. 16, comma 7 Statuto).

Constatata la validità costitutiva e funzionale dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea Generale il sig. Nicola Francesco Ammendola, il quale dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## L'ASSEMBLEA GENERALE

**VISTA** la legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

**VISTO** il DPR 6 marzo 1978 n. 218 T.U. degli interventi del Mezzogiorno;

**VISTO** l'articolo 2, commi 11, 11 bis e 11 ter della legge n. 237 del 19 luglio 1993, che assegna ai Consorzi il compito di presentare alla regione le proposte di adeguamento e aggiornamento dei piani degli agglomerati industriali e disciplina le procedure di pubblicazione di approvazione;

**VISTO** l'art. 22 della L.R. n. 21 del 21 novembre 2011 di interpretazione autentica del comma 5 dell'art. 3 della L.R. n. 10 del 25 luglio 2008, il quale dispone che, alle varianti che non comportano modifiche territoriali si applica la disciplina previgente;

**VISTO** il Piano Regolatore del Nucleo Industriale di Tortolì-Arbatax approvato con D.A. n. 632/U del 24 maggio 1985;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Tortolì – Arbatax approvato con D.A. n. 1127/U del 02 agosto 1996;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio Industriale di Tortolì – Arbatax approvato con D.A. n. 305/PT del 16 giugno 2004;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio Industriale di Tortolì – Arbatax approvato con D.A. n. 1301/P del 21 novembre 2007;

**VISTO** il Piano Regolatore del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra approvato con D.A. n. 1852/DG del 03 luglio 2014;

**VISTO** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPGR n. 67 del 10 luglio 2006 e lo studio di compatibilità idrogeologica redatto dal Comune di Tortolì ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NA del PAI (delibera di comitato Istituzionale n. 5 del 13/12/2011) in cui non è presente nessun vincolo nelle aree di competenza del Consorzio Industriale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale, primo ambito omogeneo, approvato con deliberazione G.R. n. 36/7 del 05 settembre 2006;

**VISTO** il PRG del Comune di Tortolì approvato con Decreto Ass. Reg. n. 759/U del 10/06/1985 e il PUC adottato con delibera C.C. n. 17 del 03/04/2013;

**VISTA** la Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 01 del 04/06/2020 è stata approvata la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale predisposta dall'Area Tecnica del Consorzio, ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 – dell'art. 2 della legge n. 237 del 19/07/1993 – dell'art. 11 della legge n. 341 del 08/08/1995;

### **CONSIDERATO CHE:**

- L'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ha richiesto con nota prot. n. 36686 del 24/09/2020 integrazioni alla Variante presentata per la relativa approvazione;
- Propedeuticamente all'avvio della procedura di cui alla Legge n. 273/1993, occorre sottoporre la suddetta Variante alla procedura di assoggettabilità a VAS e pertanto l'iter di approvazione dovrà essere riattivato secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 5, del D.lgs. n. 152/2006;
- Il Consorzio Industriale ha provveduto così come richiesto dall'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, a modificare la Variante al P.R.G.I. precedentemente trasmessa;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 12/02/2021 è stata riapprovata la Variante Attuativa al Piano regolatore Generale Industriale;

- Con nota prot. n. 413/2021 del 25/02/2021 il Consorzio Industriale trasmette alla Provincia di Nuoro per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 così come modificato dal D.lgs. n. 4/2008 la Variante al Piano Regolatore Generale Industriale;
- Con nota prot. n. 2022/0000558/GEN/ATV del 12/01/2022 la Provincia di Nuoro ha trasmesso agli Enti competenti la Variante attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale per il rilascio dei propri pareri, attivando così la procedura di verifica di assoggettabilità e Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Con determinazione n. 160 del 28/02/2022 il Dirigente della Provincia di Nuoro - zona omogenea Ogliastra – Settore, Ambiente, territorio e viabilità – Servizio Ambiente esprime ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.i., la non assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale proposta dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, richiamando le prescrizioni trasmette dai seguenti Enti:
  1. Corpo Forestale e di vigilanza ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei, nota prot. n. 1779 del 31/01/2022;
  2. RAS, Servizio del Genio Civile di Nuoro, nota prot. n. 1779 del 31/01/2022;
  3. RAS, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, nota prot. n. 2613 del 11/02/2022;
  4. RAS, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni, nota prot. n. 2634 del 11/02/2022;
  5. Con nota prot. 926 del 04/05/2022 è stata trasmessa alla RAS copia della deliberazione n. 32 del 27/04/2022 relativa alla variante con la quale è stato modificato il Piano Regolatore Generale Industriale;

**VISTA** la nota prot. n. 44827 del 07/09/2022 della RAS Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, nella quale chiede per le successive fasi di competenza della Direzione Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, rimane in attesa della trasmissione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione consortile che, prendendo atto del parere vincolante di competenza, approvi definitivamente la Variante;

**VISTO** il parere vincolante espresso dalla Direzione Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica qui di seguito riportato:

*“Non si rilevano incoerenze con la normativa sovraordinata. Le destinazioni d’uso aggiuntive in variante non incidono, astrattamente, sui valori di natura paesaggistica, ambientale e storico culturale da tutelare, più di quanto non incidano già le destinazioni d’uso vigenti, sia per quanto riguarda i cambi di destinazione d’uso degli edifici esistenti, sia per quanto riguarda le destinazioni d’uso in edifici di nuova costruzione, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, per i quali devono osservarsi, comunque, tutte le norme sovraordinate in materia edilizia e urbanistica (vedasi in particolare l’art. 11 della L.R. n. 23/1985 sulle categorie urbanisticamente rilevanti e destinazioni d’uso e le direttive di cui al DPGR n. 79/2018) nonché paesaggistica”.*

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

## **CON VOTAZIONE UNANIME**

### **DELIBERA**

**1. DI PRENDERE ATTO** del parere vincolante espresso dalla Direzione Generale dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica qui di seguito riportato:

*“Non si rilevano incoerenze con la normativa sovraordinata. Le destinazioni d’uso aggiuntive in variante non incidono, astrattamente, sui valori di natura paesaggistica, ambientale e storico culturale da tutelare, più di quanto non incidano già le destinazioni d’uso vigenti, sia per quanto riguarda i cambi di destinazione d’uso degli edifici esistenti, sia per quanto riguarda le*

*destinazioni d'uso in edifici di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, per i quali devono osservarsi, comunque, tutte le norme sovraordinate in materia edilizia e urbanistica (vedasi in particolare l'art. 11 della L.R. n. 23/1985 sulle categorie urbanisticamente rilevanti e destinazioni d'uso e le direttive di cui al DPGR n. 79/2018) nonché paesaggistica”;*

**2. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale predisposta dal Servizio Tecnico del Consorzio, ai sensi dell'art. 51 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 – dell'art. 2 della legge n. 237 del 19/07/1993 – dell'articolo 11 della legge n. 341 del 08/08/1995 composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A – relazione introduttiva;
- Allegato B – Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tavola 1 – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 2 – Planimetria di Variante;
- Tavola 3 – Planimetria Catastale;

**3. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico perché provveda all'inoltro, della medesima variante, alla Regione Autonoma della Sardegna per le successive fasi di competenza;

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)