

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 47 DEL 5 MAGGIO 2023

**OGGETTO: PROGETTO DI ACQUISIZIONE AREE ADIACENTI ALLA EX CARTIERA INDIVIDUATE IN ZONA 3 DEL P.R.G.I. PER ASSEGNARLE A NUOVI INSEDIAMENTI AI SENSI DELL'ART. 22-BIS DEL D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (D.LGS. N. 302/2002) - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA.**

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione

Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Il Consorzio Industriale allo stato attuale non ha la possibilità di assegnare aree, per nuovi insediamenti produttivi, per la mancanza di talune;
- Per poter far fronte alle diverse richieste pervenute, il Consorzio Industriale ha attivato le procedure di riacquisizione delle aree cedute per intraprese attività industriali, ai sensi dell'art. 36 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Le aree interessate alla procedura di riacquisizione ai sensi dell'art. 36 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 sono esigue e pertanto occorre reperirle in altre zone individuate nella Variante al P.R.G.I.;
- Il Consorzio Industriale ha predisposto una Variante al Piano Regolatore Generale Industriale ai sensi del D.P.R. 218/78, Legge 237/93, Legge 341/98, approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 05 del 14/11/2022;
- La Variante al Piano Regolatore Generale Industriale è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Anno 164° - Numero 45 del 15/04/2023;
- La Variante al Piano Regolatore Generale Industriale verrà pubblicata sul BURAS in data 11/05/2023 ed entrerà in vigore il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BURAS;

### CONSIDERATO CHE

- Nella Variante Attuativa la Piano Regolatore Generale Industriale l'area individuata come zona 3 (zona per impianti tecnologici consortili) adiacente alle aree ex Cartiera, può ospitare impianti su iniziativa di privati, eventualmente con partecipazione del Consorzio, purchè destinati alla collettività;
- Le aree individuate come zona 3 del P.R.G.I. allo stato attuale inutilizzate, possono essere messe a disposizione di nuovi imprenditori intenzionati a investire e pertanto l'obiettivo del Consorzio Industriale è quello, anche attraverso l'esproprio, di rimettere le suddette aree a disposizione;

### CONSTATATO CHE

- Le aree adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax individuate come zona 3 del P.R.G.I. sono in totale abbandono e dovevano essere bonificate;

**RITENUTO** pertanto necessario e improcrastinabile, acquisire alla disponibilità del Consorzio Industriale le aree adiacenti alla ex Cartiera individuate nella variante al Piano Regolatore Generale Industriale come zona 3 (zona per servizi tecnologici), distinte in catasto al Foglio 5 mappale 4783 di mq. 35.057, mappale 3212 di mq. 2429, mappale 4785 di mq. 7627, mappale 4786 di mq. 245, mappale 4784 di mq. 2634, mappale 3214 di mq. 500 e mappale 3215 di mq. 258, per una superficie complessiva di mq. 48.750;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME,**

## DELIBERA

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI APPROVARE** la proposta di acquisizione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.lgs. n. 302/2022) al Consorzio, delle aree adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax della superficie complessiva di mq. 48.750,00 e catastalmente individuate al foglio 5 mappale 4783, 3212, 4785, 4786, 4784, 3214, 3215;

- 3. DI ATTRIBUIRE** al Presidente il più ampio mandato relativo alla adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura di acquisizione di che trattasi, in conformità a quanto prevede il Regolamento Insediamento Imprese del Consorzio;
- 4. DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2011, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità l'intervento preordinato all'acquisizione delle suddette aree;
- 5. DI DISPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate al punto 2 del deliberato;
- 6. DI DARE ATTO CHE** il limite temporale per lo svolgimento della procedura espropriativa degli immobili in questione, è il seguente:
- A) Inizio espropriazioni – 12 mesi dalla data del presente atto;
  - B) Ultimazione espropriazioni – 60 mesi dalla data del presente atto;
- 7. DI NOMINARE** Responsabile del Procedimento la Geom. Cristina Mulas, Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)