

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 5 MAGGIO 2023

OGGETTO: PROGETTO DI ACQUISIZIONE AREE EX CARTIERA INDIVIDUATE IN ZONA 5 DEL P.R.G.I PER ASSEGNARLE A NUOVI INSEDIAMENTI AI SENSI DELL'ART. 22-BIS DEL D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (D.LGS. N. 302/2002) - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Il Consorzio Industriale allo stato attuale non ha la possibilità di assegnare aree, per nuovi insediamenti produttivi, per la mancanza di talune;
- Per poter far fronte alle diverse richieste pervenute, il Consorzio Industriale ha attivato le procedure di riacquisizione delle aree cedute per intraprese attività industriali, ai sensi dell'art. 36 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Le aree interessate alla procedura di riacquisizione ai sensi dell'art. 36 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 sono esigue e pertanto occorre reperirle in altre zone individuate nella Variante al P.R.G.I.;
- Il Consorzio Industriale ha predisposto una Variante al Piano Regolatore Generale Industriale ai sensi del D.P.R. 218/78, Legge 237/93, Legge 341/98, approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 05 del 14/11/2022;
- La Variante al Piano Regolatore Generale Industriale è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Anno 164° - Numero 45 del 15/04/2023;
- La Variante al Piano Regolatore Generale Industriale verrà pubblicata sul BURAS in data 11/05/2023 ed entrerà in vigore il giorno della pubblicazione dell'avviso sul BURAS;

CONSIDERATO CHE

- Nella Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale l'area individuata come zona 5 (zona grande industria) dovrà essere resa disponibile al Consorzio Industriale, così come sancito dalla delibera di Giunta Regionale n. 1/16 del 10/01/2018;
- Nelle suddette aree è stato predisposto lo studio di fattibilità del distretto della nautica e della portualità e riqualificazione aree ex Cartiera approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 21/09/2021;
- Nelle aree ex Cartiera è stato predisposto il progetto denominato "Realizzazione di nuova viabilità a servizio delle Z.E.S. all'interno della zona industriale di Tortoli";
- Le aree ex Cartiera individuate come zona 5 del P.R.G.I. allo stato attuale inutilizzate, possono essere messe a disposizione di nuovi imprenditori intenzionati a investire e pertanto l'obiettivo del Consorzio Industriale è quello, anche attraverso l'esproprio, di rimettere le suddette aree a disposizione;

CONSTATATO CHE le aree ex Cartiera non sono ancora state trasferite al Consorzio Industriale e sono allo stato attuale in totale abbandono e utilizzate come discariche a cielo aperto, che devono essere bonificate;

RITENUTO pertanto necessario e improcrastinabile, acquisire alla disponibilità del Consorzio Industriale le aree ex Cartiera individuate nella Variante al Piano Regolatore Generale Industriale come zona 5 (zona grande industria) e distinte in catasto al foglio 5 particella 6 di mq. 345.110,00;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE la proposta di acquisizione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (D.lgs. n. 302/2022) al Consorzio delle aree ex Cartiera di

Arbatax, avente estensione complessiva di 345.110,00 mq. censita catastalmente al foglio 5 particella 6 su cui insistono i seguenti residui di fabbricato quasi completamente distrutti e le seguenti aree:

- unità immobiliare in pessimo stato di manutenzione, distinta in catasto al foglio 5 mappale 6, sub. 53, categoria collabente, piano T, senza altri dati, bene comune censibile;
- unità immobiliare in pessimo stato di manutenzione, distinta in catasto al foglio 5, mappale 6, sub. 54, categoria unità collabente, piano T, senza altri dati, bene comune censibile;
- unità immobiliare in pessimo stato di manutenzione, distinta in catasto al foglio 5, mappale 6, sub. 55, categoria collabente, piano T, senza altri dati, bene comune censibile;
- area della superficie di mq. 308.865 circa, distinta al foglio 5, mappale 6, sub. 52, categoria area urbana, piano T;

3. DI ATTRIBUIRE al Presidente il più ampio mandato relativo alla adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura di acquisizione di che trattasi, in conformità a quanto prevede il Regolamento Insediamento Imprese del Consorzio;

4. DI DICHIARARE ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2011, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità l'intervento preordinato all'acquisizione delle suddette aree;

5. DI DISPORRE il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate al punto 2 del deliberato;

6. DI DARE ATTO CHE il limite temporale per lo svolgimento della procedura espropriativa degli immobili in questione, è il seguente:

- A) Inizio espropriazioni – 12 mesi dalla data del presente atto;
- B) Ultimazione espropriazioni – 60 mesi dalla data del presente atto;

7. DI NOMINARE Responsabile del Procedimento la Geom. Cristina Mulas, Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

