

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 5 MAGGIO 2023

OGGETTO: ESAME PROSTA DI PERMUTA AVANZATA DALLA SOCIETA' IL ROSMARINO SRLS

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO della relazione del Presidente Ammendola, il quale riferisce che, la società in oggetto è proprietaria del lotto di terreno sito nel comparto 6 della zona industriale di Tortoli, di circa 58.822 mq (parco sughereta) valutato euro 352.932,00; la stessa società, con nota prot. 728 del 28 aprile 2023, ha formulato precisa richiesta di permuta del suddetto terreno con altro lotto avente la possibilità di realizzare attività produttive;

Prosegue l'intervento il Presidente, comunicando che, il Consorzio, sarebbe disponibile alla concessione della permuta, con un terreno nella disponibilità dell'Ente, nella zona 3 di circa mq. 4.200 per un valore di euro 110.000,00 circa; Per quanto riguarda la differenza di valore il Consorzio propone alla società il Rosmarino SRLS, la cessione di un credito che il Consorzio detiene nei confronti di altra società, per l'importo di euro 90 mila circa;

CONSIDERATO CHE in caso di accettazione della permuta, da parte della società il Rosmarino SRLS, con conseguente cessione del credito di cui sopra, il Consorzio avrebbe il vantaggio di acquisire, nel proprio patrimonio, l'intero parco della sughereta con un indubbio vantaggio, sia economico che istituzionale;

DATO ATTO CHE con propria deliberazione n. 02 del 13 febbraio 2023, questo Consiglio di Amministrazione si è avvalso della consulenza dell'Avv. Giorgio Murino, il quale ha rilasciato apposito parere in merito alla convenienza della suddetta permuta, al fine di tutelare sia gli interessi del Consorzio che le decisioni dell'Organo Amministrativo;

VISTO il Regolamento per la Cessione e/o locazione di immobili di proprietà dell'Ente approvato dal Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI ACCOGLIERE E ACCETTARE la proposta di permuta presentata dalla società IL ROSMARINO SRLS così determinata:

a) acquisizione da parte del Consorzio, dalla società il Rosmarino SRLS, a titolo di proprietà del lotto di terreno sito nel comparto 6 della zona industriale di Tortoli, di circa 58.822 mq (parco sughereta) valutato in euro 382.932,00 circa;

b) cessione dal Consorzio alla società il Rosmarino SRLS del possesso del terreno nella disponibilità dell'Ente, nella zona 3 di circa mq. 4.200 per un valore di euro 110.000 euro circa;

c) cessione dal Consorzio alla società il Rosmarino SRLS di un credito vantato verso altra società (documentazione agli atti), per l'importo di euro 90.000,00 oltre IVA;

3. DI PRENDERE ATTO del parere positivo in tal senso del consulente del Consorzio, Avv. Giorgio Murino;

4. DI AUTORIZZARE il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione e/o stipula di tutti gli atti riferiti e relativi alla presente deliberazione;

5. DI NOMINARE responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)