

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 5 MAGGIO 2023

OGGETTO: RICHIESTA LOCAZIONE CAPANNONE PIATTAFORMA RIFIUTI E RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE E AREE ESTERNE - DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION SRL

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del 28/11/2022 ns. prot. n. 2472/2022 del 29/11/2022, con la quale la società SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l. chiede in locazione il capannone piattaforma rifiuti con annessa area adiacente, per un periodo di circa 6 mesi dal 01/01/2023 al 31/07/2023, eventualmente prorogabile;

SENTITA la società SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l. che ha manifestato l'interesse ad avere il suddetto capannone in locazione dal 01/05/2023;

VISTA la nota del 03/05/2023 prot. n. 008-023 con la quale la società SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l. chiede il rinnovo del contratto di locazione scadente il prossimo gennaio 2024 e delle nuove aree esterne assegnate per ulteriori 20 anni;

CONSIDERATO CHE:

- Il capannone piattaforma rifiuti, è stato concesso con contratto di comodato oneroso alla ditta Legnoservice S.r.l. dal 22/11/2022 al 24/04/2023;
- Il suddetto capannone può essere dato in locazione alla ditta SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l. che ne aveva fatto già richiesta, dalla data del 01 maggio 2023;
- Per quanto riguarda il contratto di locazione del capannone con scadenza gennaio 2024, nulla osta al rinnovo;
- La proroga del contratto può essere concessa per un periodo massimo di anni 9, in quanto la locazione per una durata superiore a nove anni è atto eccedente l'ordinaria amministrazione (art. 1572 c.c.) e richiede la forma scritta a pena di nullità se ha ad oggetto beni immobili (art. 1350, n°8, c.c.) ed è soggetto all'obbligo di trascrizione nei registri immobiliari (art. 2643, n°8, c.c.);
- La richiesta di locazione per un lungo periodo, presentata dalla società SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l. è scaturita dal fatto che, la stessa, deve realizzare all'interno dell'area concessa, un ulteriore capannone industriale, indispensabile per le proprie tipologie lavorative;

VISTO il Regolamento per la Cessione e/o locazione di immobili di proprietà dell'Ente approvato dal Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021;

VISTO il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI CONCEDERE in locazione, alla società SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l., il capannone piattaforma rifiuti con annessa area adiacente secondo gli importi stabiliti nella deliberazione del CDA n. 50 del 24/11/2021 dal 01/05/2023 e per un periodo di circa 6 mesi eventualmente prorogabili;

3. DI RINNOVARE il contratto di locazione, scadente il prossimo 2 gennaio 2024, con la società SALDIMPIANTI ENGINEERING GAS & OIL CONSTRUCTION S.r.l., per una durata di anni 9, secondo le tariffe approvate dal Consorzio Industriale con deliberazione n. 50 del 24/11/2021;

4. DI INSERIRE nel nuovo contratto di locazione anche le aree concesse in locazione successivamente alla stipula del contratto del 02/01/2018 per una durata di anni 9 e secondo le tariffe approvate con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021;

5. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato;

5. **DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

