

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 39 DEL 5 MAGGIO 2023

**OGGETTO: DITTA NOVACOM SRL - RICHIESTA CESSIONE AREA E FABBRICATO ALLA SOCIETA' PISCHEDDA PETROLI SARDEGNA S.R.L.**

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con contratto preliminare di compravendita registrato agli atti del Consorzio al n. 10/2019 del 10/06/2019, il Consorzio Industriale si impegna a vendere alla società NOVACOM S.r.l. il capannone individuato nel NCEU al foglio 5 particella 4945 sub 1 e al foglio 5 particella 4945 sub 2 dell'estensione complessiva di mq. 1.030 circa, unitamente all'area pertinenziale per una superficie di circa 1.710 mq. Oggetto della vendita sarà inoltre il terreno catastalmente distinto al foglio 5 particella 3157/parte dell'estensione di 1.000 mq. In questo modo la superficie complessivamente oggetto del trasferimento è pari a 3.740 mq. circa di cui 1.030 mq. circa costituite dal fabbricato;
- Con nota del 16/10/2019, protocollo Consortile n. 1887/2019 del 18/10/2019, l'avv. Davide Burchi chiede, per conto della società da lui patrocinata NOVACOM S.r.l., ulteriore cessione di un'area di circa 3.000/4.000 mq., adiacente all'area già assegnata con relativo capannone consortile, al fine di ottimizzare futuri investimenti nell'area consortile della sua patrocinata;
- Con deliberazione n. 37 del 27 aprile 2022, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato:
  - 1) Di accogliere la richiesta presentata dall'avv. Davide Burchi per conto della società da lui patrocinata NOVACOM S.r.l. con sede a Cagliari in Viale Regina Margherita, 45, individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di 4.016 mq.;
  - 2) Di assegnare alla società NOVACOM S.r.l. l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5069, mappale 5068, mappale 5067, mappale 4946/parte e 5066/parte di complessivi 4.016 mq.;
  - 3) Di comunicare alla società NOVACOM S.r.l., l'esistenza di reti consortili all'interno dell'area oggetto di assegnazione, come sopra meglio specificato e come meglio indicate nella planimetria allegata al presente atto;
- Con nota del 23/09/2022, protocollo consortile n. 2033/2022 del 26/09/2022, l'avv. Davide Burchi chiede, poiché i terreni assegnati con l'ultima deliberazione del C.d.A. n. 37/2022 del 27/04/2022 facenti parte di un'unica consistenza, verranno nell'interesse di entrambi i contraenti, alienati con un unico atto pubblico, e poiché l'estensione complessiva è di circa 9.000 mq., che venga applicato il prezzo a metro quadrato di € 22,32/mq e non di € 25,52/mq come indicato nella delibera di assegnazione;
- Con deliberazione n. 68 del 14/11/2022, il Consiglio di amministrazione ha deliberato:
  - 1) Di accogliere la richiesta presentata dall'avv. Davide Burchi per conto della società da lui patrocinata, NOVACOM S.R.L. con sede a Cagliari in Viale Regina Margherita, di rettifica del prezzo a metro quadro dell'area oggetto di assegnazione;
  - 2) Di assegnare alla società NOVACOM S.R.L. l'area distinta in catasto al foglio 5 mappale 5069, mappale 5068, mappale 5067, mappale 4946/parte e 5066/parte di complessivi 4.016 mq.;
  - 3) Di comunicare alla società NOVACOM S.R.L., l'esistenza di reti consortili (servitù), all'interno dell'area oggetto di assegnazione;

**VISTA** la nota del 29/03/2023, protocollo consortile n. 610/2023 del 07/04/2023 con la quale la NOVACOM s.r.l. chiede che l'area e il fabbricato oggetto del preliminare di vendita, venga assegnato alla società PISCHEDDA PETROLI SARDEGNA S.r.l.;

**VISTA** la nota del 24/04/2023, protocollo consortile n. 711/2023 del 26/04/2023 con la quale la NOVACOM S.R.L. chiede ad integrazione della sopraindicata la nota il trasferimento alla società PISCHEDDA PETROLI SARDEGNA S.R.L. con sede a Cagliari in via Carlo Goldoni, n. 48, P.IVA 03595900923, anche l'area assegnata con deliberazione del C.D.A. n. 68 del 14/11/2022

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON VOTAZIONE UNANIME,**

**DELIBERA**

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dalla società NOVACOM S.R.L. con sede a Cagliari in Viale Regina Margherita, di assegnazione dell'area e del fabbricato oggetto del preliminare di vendita e dell'area assegnata con deliberazione n. 68 del 14/11/2022, alla società PISCHEDDA PETROLI SARDEGNA S.R.L. con sede a Cagliari in via Carlo Goldoni, n. 48, P.IVA 0359500923;
- 3. DI ASSEGNARE** alla società PISCHEDDA PETROLI SARDEGNA S.R.L. il capannone individuato nel NCEU al foglio 5 particella sub 1 e al foglio 5 particella 4945 sub 2 dell'estensione complessiva di mq. 1.030 circa, unitamente all'area pertinenziale di circa 1.710 mq. e l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3157/parte, mappale 5069, mappale 5068, mappale 5067, mappale 4946/parte e 5066/parte di complessivi 5.016 mq. circa;
- 4. DI COMUNICARE** alla società PISCHEDDA PETROLI SARDEGNA S.r.l., l'esistenza di reti consortili (servitù) all'interno dell'area oggetto di assegnazione, come sopra meglio specificato e come meglio indicate nella planimetria allegata al presente atto;
- 5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
- 6. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

