

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 5 MAGGIO 2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA MIRAI ANTINCENDIO DILAZIONE PAGAMENTO

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 871/2021 del 22/04/2021, la ditta Mirai antincendio e sicurezza du Mirai Salvatore ha richiesto un'area industriale di circa 2.000 mq. da destinare ad imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

- Con deliberazione n. 21 del 07/03/2022 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dalla ditta Mirai antincendio e sicurezza di Mirrai Salvatore individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per l'imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

- Con nota prot. n. 611/2022 del 25/03/2022 il Consorzio Industriale comunica che per poter procedere all'assegnazione dell'area, la ditta deve trasmettere agli uffici consortili la seguente documentazione:

1. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
2. Relazione tecnica economica atta a configurare esattamente le caratteristiche e lo scopo dell'iniziativa con particolare riguardo a:
 - Superficie occorrente sulla base di un progetto di massima da allegare, comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo, ed una planimetria di sistemazione dell'area;
 - Illustrazione completa dell'attività produttiva con indicazione delle materie prime da impiegare e dei prodotti finiti;
 - Fasi e tempi di realizzazione con indicazione della eventuale superficie destinata a futuri ampliamenti;
 - Investimenti previsti in prima fase e nelle eventuali fasi successive;
 - Posti di lavoro previsti nelle varie fasi;
 - Necessità di energia elettrica espressa in KW di potenza installata;
 - Consumi di acqua per utilizzazioni di carattere potabile e industriale espressi in mc/anno;
 - Eventuali previsioni di scarichi inquinanti e sistemi da adottare per il loro trattamento;
 - Eventuali cause di incompatibilità localizzativa con altri generi di attività e di distanze di sicurezza in senso sia attivo che passivo;
 - Previsioni in tonnellate/anno di merci in arrivo e di merso in partenza via mare;
 - Ogni altra informazione utile relativa all'intrapresa economica;
3. Copia della ricevuta del bonifico della somma di € 1.239,49 per spese di istruttoria pratica;

PREMESSO ALTRESI

- Con nota prot. n. 88/2023 del 16/01/2023 la ditta Mirai antincendio e sicurezza di Mirai Salvatore ha trasmesso la documentazione richiesta per l'assegnazione dell'area;

- Con deliberazione n. 11 del 13/02/2023 il Consiglio di Amministrazione ha assegnato alla ditta Mirai antincendio e sicurezza di Mirai Salvatore, l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436;

- Con nota prot. n. 458/2023 del 15/03/2023, il Consorzio Industriale invita la Ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore a versare, per la sottoscrizione della scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile, la somma di € 19.750,21 a titolo di acconto sull'importo totale di compravendita e produrre fideiussione pari all'importo della rata di saldo di € 35.966,06 oltre IVA al 22% maggiorata della quota interessi per un anno;

CONSTATATO CHE la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore:

- Ha versato la somma di € 19.750,21 a titolo di acconto;

- Intende addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro il 30/09/2023;

- Chiede la possibilità di non presentare la polizza fideiussoria garantendo il versamento della somma di € 20.000,00 in data 30/06/2023 e la somma di € 23.000,00 alla stipula dell'atto di compravendita da stipularsi entro il 30/09/2023;

- Chiede di poter avere subito il possesso del terreno per evitare l'afflusso di persone estranee e per motivi di sicurezza;

VISTO il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

CONSIDERATO CHE la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore, garantisce il saldo del terreno entro il 30/09/2023;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ASSEGNARE** alla DITTA MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436, da destinare a cantiere nautico;
- 3. DI AUTORIZZARE** la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore ad entrare subito in possesso dell'area in attesa della stipula dell'atto che dovrà avvenire entro il 30/09/2023;
- 4. DI STABILIRE** che la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore dovrà improrogabilmente rispettare le date del 30/06/2023 per il versamento della somma di € 20.000,00 e del 30/09/2023 per il versamento del saldo di € 23.878,59, pena la revoca dell'assegnazione dell'area;
- 5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
- 6. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

