

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 37 DEL 5 MAGGIO 2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE ADIBITO A CANTIERE NAUTICO- DITTA SAN LORENZO ARBATAX S.R.L.**

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 04/04/2023 ns. prot. n. 599/2023 del 05/04/2023, trasmessa a questo Consorzio Industriale per il rilascio del relativo nulla osta, relativo al progetto per l'accertamento di conformità di un complesso immobiliare adibito a cantiere nautico sito in località Baccasara a Tortoli (NU), censito nel Catasto fabbricati al foglio 5 particella 3907 subalterno 1, della ditta SANLORENZO ARBATAX S.R.L.;

**VISTO** il progetto a firma dell'ing. Manuel Podda, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. All. A – Relazione Tecnica;
2. Tav. A – Inquadramento territoriale;
3. Tav. B – Elaborati Concessione Edilizia n. 53 del 13/05/2008;
4. Tav. C – Elaborati Pratica Edilizia n. 6386/4 prot. n. 19364 del 22/09/2008 – Pratica SUAP n. 0331.1;
5. Tav. D – Planimetria Generale;
6. Tav. E – Stato attuale – Pianta piano terra;
7. Tav. F – Stato attuale – Pianta piano primo;
8. Tav. G – Stato attuale – Prospetti;
9. Tav. H – Stato attuale – Sezioni;
10. Tav. I – Stato attuale – Sezioni;
11. Tav. L – Elaborati Concessione Edilizia n. 55 del 13/05/2008 Pratica SUAP n. 0686/SU;
12. Tav. M – Capannone realizzazione modelli di imbarcazioni – Stato attuale e di progetto;
13. Tav. N – Cabina Enel e locali tecnici;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**VISTO** il parere prot. n. 644/2023 del 14/04/2023 espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON VOTAZIONE UNANIME,**

### DELIBERA

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico di approvazione del progetto per l'accertamento di conformità di un complesso immobiliare adibito a cantiere nautico sito in località Baccasara a Tortoli (NU), censito nel Catasto Fabbricato al foglio 5 particella 3907 subalterno 1, della ditta SANLORENZO ARBATAX S.R.L., consistente nei seguenti elaborati progettuali redatti dall'ing. Manuel Podda:

- All. A – Relazione Tecnica;
- Tav. A – Inquadramento territoriale;
- Tav. B – Elaborati Concessione Edilizia n. 53 del 13/05/2008;
- Tav. C – Elaborati Pratica Edilizia n. 6386/4 prot. n. 19364 del 22/09/2008 – Pratica SUAP n. 0331.1;
- Tav. D – Planimetria Generale;
- Tav. E – Stato attuale – Pianta piano terra;
- Tav. F – Stato attuale – Pianta piano primo;
- Tav. G – Stato attuale – Prospetti;

Tav. H – Stato attuale – Sezioni;  
Tav. I – Stato attuale – Sezioni;  
Tav. L – Elaborati Concessione Edilizia n. 55 del 13/05/2008 Pratica SUAP n. 0686/SU;  
Tav. M – Capannone realizzazione modelli di imbarcazioni – Stato attuale e di progetto;  
Tav. N – Cabina Enel e locali tecnici;

**3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);

**4. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

**IL VERBALEZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)