

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 35 DEL 5 MAGGIO 2023

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 4B DEL P.R.G.I. – DITTA IL GIOIELLO DI MURINO GIOVANNI

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di maggio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Risultano presenti, il Dott. Davide Mereu (Presidente) e i Componenti, D.ssa Carmela Bonamici e il Dott. Francesco Todde

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con atto di compravendita rep. 1251 del 02/12/2009 il Consorzio Industriale ha venduto alla società IL GIOIELLO DI MURINO GIOVANNI un terreno distinto in Catasto al foglio 5 mappale 3876 della superficie di mq. 2.452 e ricadente secondo la variante attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale in zona 4B;

VISTA la nota prot. n. 560/2023 del 31/03/2023 con la quale la società IL GIOIELLO DI GIOVANNI MURINO intende cedere l'immobile in favore della società FULL SERVICE GARAGE S.r.l.s. e pertanto chiede l'autorizzazione alla vendita del terreno sopraindicato;

CONSIDERATO CHE la società FULL SERVICE GARAGE S.r.l.s. intende avviare nel sopraindicato terreno, una struttura produttiva-artigianale da adibire alla realizzazione di imbarcazioni da diporto;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

EVIDENZIATO che la cessione o locazione della attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale viene espresso il nullaosta al rilascio dell'autorizzazione in deroga alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del P.R.G.I. alla società FULL SERVICE GARAGE S.r.l.s. a condizione che il nuovo insediato, la società FULL SERVICE GARAGE S.r.l.s., si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il Regolamento Insediamento Imprese;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere al rilascio del nullaosta alla vendita di porzione del capannone industriale citato, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, con ricorso allo strumento della deroga;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RILASCIARE**, ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla ditta IL GIOIELLO DI GIOVANNI MURINO con sede legale a Urzulei, il proprio benestare alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del P.R.G.I. alla società FULL SERVICE S.r.l.s. a condizione che la società IL GIOIELLO DI GIOVANNI MURINO rivenda alle stesse condizioni economiche, l'area oggetto di cessione;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato;
- 4. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)