

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 28 DEL 17 MARZO 2023

**OGGETTO: STIPULA ATTO DI CESSIONE AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA' - SOCIETA' COOPERATIVA CALA GOLORITZE**

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di marzo alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- N. 47 del 12/05/2021 del Commissario Straordinario di accoglimento della richiesta presentata dalla Società Cooperativa Cala Goloritzè individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di mq. 1449 per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;
- N. 57 del 24/11/2021 del Consiglio di amministrazione è stata assegnata l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3161 parte di mq. 1449 da cedere in locazione;
- N. 18 del 07/03/2022 del Consiglio di Amministrazione di assegnazione alla Società Cooperativa Cala Goloritzè l'area individuata all'interno della zona del P.R.G.I. e distinta in Catasto terreni al foglio 5 mappale 5064/parte di mq. 1777, per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dell'assegnazione dell'area avvenuta con Deliberazione del C.d.A. n. 18 del 07/03/2022, il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra con nota prot. n. 6612/2022 del 25/03/2022 comunica alla società Cooperativa Cala Goloritzè l'importo da pagare per la sottoscrizione della scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile sopraindicato invitando la società ad effettuare il versamento dell'acconto del 30% e a presentare apposita polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo;

**CONSTATATO CHE** la società Cooperativa Cala Goloritzè ha versato il primo acconto del 30% pari ad € 15.305,30 oltre le spese per la redazione del frazionamento pari ad € 774,68 ed all'iva del 22% pari ad € 3.537,59, per un totale complessivo di € 19.617,57 mediante bonifico bancario;

### **CONSIDERATO CHE**

- A seguito di frazionamento protocollo n. 2022/11935 del 02/03/2022 sono state generate le seguenti particelle catastali del foglio 5:

- particella n. 5225 di mq. 136;
- particella n. 5228 di mq. 1640;

pertanto la superficie complessiva è di mq. 1776 e non di mq. 1777 come precedentemente indicato;

- La Società Cooperativa Cala Goloritzè, ha chiesto di poter procedere alla stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà del terreno assegnato con deliberazione n. 18 del 07/03/2022;

- Il prezzo di vendita del lotto citato viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011, per superfici fino a mq. 4.000, in €/mq. 28,71 + IVA al 22%;

**DATO ATTO CHE** il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 50.988,96 oltre IVA al 22% e spese di frazionamento determinate in € 774,68;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**DELIBERA**

**1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI ASSEGNARE** a rettifica di quanto precedentemente deliberato con il dispositivo n. 18 del 07/03/2022 ed a seguito del relativo frazionamento, l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5225 di mq. 136 e mappale 5228 di mq. 1640, per una superficie complessiva di mq. 1776 alla Società Cooperativa Cala Goloritzè, per la realizzazione di un opificio da destinare a conservazione, refrigerazione, trasformazione e lavorazione dei prodotti della pesca e successiva commercializzazione, oltre alla produzione e lavorazione delle attrezzature utilizzate dai soci nell'attività di pesca;

**3. DI AUTORIZZARE** la stipula dell'atto di cessione area in diritto di proprietà con la Società Cooperativa Cala Goloritzè con sede legale a Tortoli (OG) Via Segni, 5C – P.IVA 01281870913, dell'immobile distinto in Catasto al foglio 5 mappale 5225 e 5228 di complessivi mq. 1776;

**4. DI DETERMINARE** in € 51.763,64 + IVA al 22% il prezzo di vendita del lotto comprensivo del frazionamento e degli oneri di urbanizzazione, così determinato:

Superficie del lotto	mq.	1.776
Prezzo di vendita del lotto	euro/mq	28,71

<b>Importo vendita del lotto</b>	<b>euro</b>	<b>50.988,96</b>
<b>Importo frazionamento</b>	<b>euro</b>	<b>774,68</b>

Importo vendita lotto al netto di IVA	euro	51.763,64
IVA al 22%	euro	<u>11.388,00</u>

<b>Importo lotto comprensivo di IVA</b>	<b>euro</b>	<b>63.151,64</b>
---	-------------	------------------

**5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;

**6. DI DISPORRE CHE** a rappresentare il Consorzio Industriale negli atti notarili, provvederà il Presidente pro-tempore, o in sua assenza o impedimento il Vice-Presidente;

ILVERBALIZZANTE  
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE  
(Nicola Francesco Ammendola)

