

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 24 DEL 17 MARZO 2023

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIACQUISIZIONE EX ART. 63 L. 448/98 AREA INDUSTRIALE CENSITA AL C.T. DEL COMUNE DI TORTOLI' – FOGLIO 5-MAPPALE 3519 – SUP. 14.000 - LOCALITA' BACCASARA – DITTA NEW EUROART S.R.L.**

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di marzo alle ore 11.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Nel corso della propria attività istituzionale, il Consorzio ha proceduto ad assegnare una serie di lotti di terreno da adibire ad attività produttive;
- In data 09.06.2008 il Consorzio cedeva, tramite atto di compravendita avente repertorio 49974 e raccolta n. 26592, la proprietà di un immobile consistente in una superficie di mq. 14.000, sito in Comune di Tortolì nella Zona Industriale "Baccasara", distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, mappale 3519, superficie ettari 01, are 40, centiare 00, ente urbano, alla società "NEW EUROART S.R.L.";
- Sulla particella 3519 sopra evidenziata, la società "NEW EUROART S.R.L." non ha costruito nessun opificio industriale;
- La Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali;
- I Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata per qualsiasi causa;
- E' interesse del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Il procedimento di riacquisizione ex art. 63 L. 448/98 del terreno censito al C.T. del Comune di Tortolì – mappale 3519, è funzionalmente destinato a nuovi interventi produttivi;

### DATO ATTO CHE

- Nel suddetto terreno non è stato edificato alcun fabbricato e non è stata avviata nessuna attività produttiva;
- Sono pervenute una serie di nuove richieste di insediamento produttivo, per le quali il Consorzio è impossibilitato ad eseguire nuove assegnazioni per mancanza di aree;

### RITENUTO OPPORTUNO

- Procedere alla riacquisizione dell'opificio industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** all'avvio del procedimento di riacquisizione del terreno industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
3. **DI COMUNICARE** l'avvio del presente procedimento di riacquisizione a tutti i soggetti interessati alla procedura ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
4. **DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

ILVERBALIZZANTE  
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE  
(Nicola Francesco Ammendola)