

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 11 DEL 13 FEBBRAIO 2023

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA MIRAI SALVATORE ANTINCENDIO E SICUREZZA - STIPULA SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA DI VENDITA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DELL'IMMOBILE**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la richiesta presentata al protocollo consortile n. 871/2021 22/04/2021, dalla ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore finalizzata all'assegnazione di un'area industriale di circa 2.000 mq. da destinare ad imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

**VISTA** la Deliberazione n. 21 del 07/03/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere la richiesta della ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per l'imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

**VISTA** la nostra nota prot. N. 611/2022 del 25/03/2022 nella quale si comunica che, per poter procedere all'assegnazione dell'area, la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore deve trasmettere agli uffici consortili la seguente documentazione:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
- Relazione tecnica economica atta a configurare esattamente le caratteristiche e lo scopo dell'iniziativa con particolare riguardo a:
  - Superficie occorrente sulla base di un progetto di massima da allegare, comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo, ed una planimetria di sistemazione dell'area;
  - Illustrazione completa dell'attività produttiva con indicazione delle materie prime da impiegare e dei prodotti finiti;
  - Fasi e tempi di realizzazione con indicazione della eventuale superficie destinata a futuri ampliamenti;
  - Investimenti previsti in prima fase e nelle eventuali fasi successive;
  - Posti di lavoro previsti nelle varie fasi;
  - Necessità di energia elettrica espressa in KW di potenza installata;
  - Consumi di acqua per utilizzazioni di carattere potabile e industriale espressi in mc/anno;
  - Eventuali previsioni di scarichi inquinanti e sistemi da adottare per il loro trattamento;
  - Eventuali cause di incompatibilità localizzativa con altri generi di attività e di distanze di sicurezza in senso sia attivo che passivo;
  - Previsioni in tonnellate/anno di merci in arrivo e di merso in partenza via mare;
  - Ogni altra informazione utile relativa all'intrapresa economica;
- Copia della ricevuta del bonifico della somma di € 1.239,49 per spese di istruttoria pratica;

**CONSTATATO CHE** conformemente alle disposizioni del Regolamento Insediamento Imprese, la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore ha trasmesso con nota prot. N. 088/2023 del 16/01/2023 la documentazione richiesta dal Consorzio;

**CONSTATATO CHE** l'area da assegnare è censita in Catasto al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436;

**VISTO** il progetto di massima consistente in planimetria sistemazione dell'area, pianta e prospetto tipo dell'impianto produttivo;

**VISTA** la relazione tecnico economica;

**CONSTATATO CHE** è stato effettuato il versamento dell'importo di € 1.239,49 + IVA al 22% come spese di istruttoria pratica;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 35,78+IVA al 22%;

**DATO ATTO CHE** il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 51.380,08 + IVA al 22%; oltre le spese di frazionamento;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione m. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione Assembleare n. 12 del 07/06/2004;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale Industriale;

**CON VOTAZIONE UNANIME,**

### **DELIBERA**

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ASSEGNARE** alla DITTA MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436, da destinare a cantiere nautico;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
- 4. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

