

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 13 FEBBRAIO 2023

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA MIRAI SALVATORE ANTINCENDIO E SICUREZZA - STIPULA SCRITTURA PRIVATA DI PROMESSA DI VENDITA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DELL'IMMOBILE

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la richiesta presentata al protocollo consortile n. 871/2021 22/04/2021, dalla ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore finalizzata all'assegnazione di un'area industriale di circa 2.000 mq. da destinare ad imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

VISTA la Deliberazione n. 21 del 07/03/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere la richiesta della ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di circa 2.000 mq. per l'imbottigliamento di estintori e bombole per uso industriale e alimentare;

VISTA la nostra nota prot. N. 611/2022 del 25/03/2022 nella quale si comunica che, per poter procedere all'assegnazione dell'area, la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore deve trasmettere agli uffici consortili la seguente documentazione:

- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato;
- Relazione tecnica economica atta a configurare esattamente le caratteristiche e lo scopo dell'iniziativa con particolare riguardo a:
 - Superficie occorrente sulla base di un progetto di massima da allegare, comprendente almeno piante tipo, prospetti tipo, ed una planimetria di sistemazione dell'area;
 - Illustrazione completa dell'attività produttiva con indicazione delle materie prime da impiegare e dei prodotti finiti;
 - Fasi e tempi di realizzazione con indicazione della eventuale superficie destinata a futuri ampliamenti;
 - Investimenti previsti in prima fase e nelle eventuali fasi successive;
 - Posti di lavoro previsti nelle varie fasi;
 - Necessità di energia elettrica espressa in KW di potenza installata;
 - Consumi di acqua per utilizzazioni di carattere potabile e industriale espressi in mc/anno;
 - Eventuali previsioni di scarichi inquinanti e sistemi da adottare per il loro trattamento;
 - Eventuali cause di incompatibilità localizzativa con altri generi di attività e di distanze di sicurezza in senso sia attivo che passivo;
 - Previsioni in tonnellate/anno di merci in arrivo e di merso in partenza via mare;
 - Ogni altra informazione utile relativa all'intrapresa economica;
- Copia della ricevuta del bonifico della somma di € 1.239,49 per spese di istruttoria pratica;

CONSTATATO CHE conformemente alle disposizioni del Regolamento Insediamento Imprese, la ditta MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore ha trasmesso con nota prot. N. 088/2023 del 16/01/2023 la documentazione richiesta dal Consorzio;

CONSTATATO CHE l'area da assegnare è censita in Catasto al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436;

VISTO il progetto di massima consistente in planimetria sistemazione dell'area, pianta e prospetto tipo dell'impianto produttivo;

VISTA la relazione tecnico economica;

CONSTATATO CHE è stato effettuato il versamento dell'importo di € 1.239,49 + IVA al 22% come spese di istruttoria pratica;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2011 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

CONSIDERATO CHE il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 35,78+IVA al 22%;

DATO ATTO CHE il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 51.380,08 + IVA al 22%; oltre le spese di frazionamento;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione m. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione Assembleare n. 12 del 07/06/2004;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

VISTO il Piano Regolatore Generale Industriale;

CON VOTAZIONE UNANIME,

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ASSEGNARE** alla DITTA MIRAI ANTINCENDIO E SICUREZZA di Mirai Salvatore l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4593, 4595, 5229 di complessivi mq. 1.436, da destinare a cantiere nautico;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla presente deliberazione;
- 4. DI NOMINARE** responsabile del procedimento la Geom. Cristina Mulas, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

