

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 02 DEL 13 FEBBRAIO 2023

**OGGETTO: PROBLEMATICAPARCO SUGHERETA – NOMINA LEGALE A TUTELA INTERESSI DEL CONSORZIO INDUSTRIALE**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	NO	SI
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente Giustificato l'intero Collegio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE** con nota prot. 78 del 13 gennaio 2023, l'Avv. Ennio Mascia di Tortoli ha comunicato formalmente al Consorzio che, in relazione all'atto di compravendita del 01 luglio 2013, Rogito Notaio Dott. Carlo Mario De Magistris di Cagliari, rep. n. 135131, raccolta 31078, un soggetto privato, qualificatosi come possessore ultraventennale, ha venduto alla Società Immobiliare Il Rosmarino SRL, il terreno della superficie di circa mq 58.822 distinto al catasto terreni foglio 5 con la particella n. 4701 (parco sughereta della zona industriale);

### **DATO ATTO CHE**

- Il terreno di che trattasi è ubicato nella zona industriale (aree ex cartiera di Arbatax) e rientra nelle competenze del Consorzio;  
- Trattandosi di atto pubblico registrato, per l'acquisto della proprietà è sufficiente il possesso decennale e pertanto prima che intervenga la maturazione del diritto medesimo, è indispensabile che il Consorzio promuova per tempo (prima del 1° Luglio 2023) l'azione di rivendica ex art. 948 c.c. con eventuale querela da proporre unitamente alla causa civile o separatamente;

**PRESO ATTO** dell'intervento del Presidente Ammendola, il quale propone di dare mandato ad un legale affinché supporti il Consiglio di Amministrazione circa le azioni da compiere a tutela del patrimonio Consortile;

**INDIVIDUATO** il legale nella persona dell'Avv. Giorgio Murino, con studio in Lanusei, via Marconi 43;

**RITENUTO OPPORTUNO** delegare il responsabile amministrativo del Consorzio, dott. Michele Moi, ad eseguire tutte le operazioni propedeutiche per la definizione dell'incarico, ai sensi del DLGS 50/2016 e ss.mm. compresa la determinazione dell'onorario da sottoporre a successiva deliberazione di questo Organo;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale Industriale;

**CON VOTAZIONE UNANIME,**

## **D E L I B E R A**

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI TUTELARE** gli interessi dell'Amministrazione Consortile, nelle sedi competenti, compresa l'azione di rivendica ex art. 948 c.c. con eventuale querela da proporre unitamente alla causa civile o separatamente;
- 3. DI AFFIDARE** l'incarico a rappresentare e difendere il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, all'Avv. Giorgio Murino, con studio in Lanusei, via Marconi 43;
- 4. DI DELEGARE** il responsabile amministrativo del Consorzio, dott. Michele Moi, ad eseguire tutte le operazioni propedeutiche per la definizione dell'incarico, ai sensi del DLGS 50/2016 e ss.mm. compresa la determinazione dell'onorario da sottoporre a successiva deliberazione di questo Organo;

5. **DI AUTORIZZARE** la spesa prevista, come sopra meglio specificata, utilizzando risorse proprie del Consorzio;

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

