

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 88 DEL 29 NOVEMBRE 2022

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 4B DEL P.R.G.I. – DITTA PN AUTO DI G. NIEDDU S.A.S.**

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO*	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	

\*Collegato in videoconferenza.

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato, l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE** con atto di compravendita rep. 85670 del 26/10/2007 il Consorzio Industriale ha venduto alla società PN AUTO di G. Nieddu S.a.s. un terreno distinto in Catasto al foglio 5 mappale 3735 della superficie di mq. 5.064 e ricadente secondo la variante attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale in zona 4B;

**VISTA** la nota prot. n. 2250/2022 del 21/10/2022 con la quale la società PN AUTO di G. NIEDDU S.A.S. chiede l'autorizzazione alla vendita del terreno suddetto, alla società GRECO S.R.L. con sede a Tortolì in via Baccasara;

**VISTA** la nota integrativa prot. n. 2401/2022 del 18/11/2022 nella quale si specifica che, la società GRECO S.R.L. intende realizzare una struttura da adibire a manutenzione e riparazione di autoveicoli ed imbarcazioni;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**EVIDENZIATO CHE** la cessione o locazione dell'attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

**VISTO** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico consortile, con il quale viene espresso il nulla osta al rilascio dell'autorizzazione, in deroga, alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del P.R.G.I. alla società GRECO s.r.l. a condizione che, il nuovo insediato, la società GRECO S.r.l., si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il Regolamento Insediamento Imprese;

**RITENUTO** opportuno, provvedere al rilascio del nullaosta alla vendita ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, ricorrendo allo strumento della deroga;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RILASCIARE**, ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla società PN AUTO di G. NIEDDU S.A.S. con sede legale a Tortolì, il proprio benessere alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 4B del P.R.G.I. alla società GRECO S.r.l. a condizione che la vendita avvenga alle stesse condizioni economiche di acquisto;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013).

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**