

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 82 DEL 29 NOVEMBRE 2022

**OGGETTO: STIPULA SCRITTURA PRIVATA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DELL'IMMOBILE - DITTA VELAMARE DI MARCO NONNIS**

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO*	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	

\*Collegato in videoconferenza.

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 70 del 23/12/2021, il Consiglio di Amministrazione ha assegnato alla ditta VELAMARE DI NONNIS MARCO l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4944 parte e 4948 parte di complessivi mq. 1966, da destinare a cantiere nautico;
- Con deliberazione n. 35 del 27/04/2022 il Consiglio di Amministrazione ha assegnato in locazione alla ditta VELAMARE di NONNIS MARCO l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 858 parte di mq. 482;

**CONSTATATO CHE**, l'area assegnata con deliberazione n. 35 del 27/04/2022 avente una superficie di mq. 482 può essere ceduta con scrittura privata di promessa vendita e successivamente ceduta con contratto notarile di compravendita;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, cedere l'area con scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso dell'immobile e successivamente con contratto di compravendita;

**CONSTATATO CHE** l'area da assegnare è censita in Catasto al foglio 5 mappale 858/parte di mq. 482;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/211 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali, stabilito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 11/06/2007;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da assegnare ad imprese artigiane, in €/mq. 35,78 +IVA al 22%;

**DATO ATTO CHE** il prezzo complessivo dell'area sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 17.245,96 + IVA al 22%;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione m. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I. approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## **DELIBERA**

- 1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ASSEGNARE** alla DITTA VELAMARE di Marco Nonnis l'area aggiuntiva individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 858 parte di mq. 482;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato.

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**