

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 76 DEL 14 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: DITTA C.N.O. SRL AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIACQUISIZIONE EX ART. 63 L. 448/98 OPIFICIO INDUSTRIALE ERETTO SU AREA CENSITA AL C.U. DEL COMUNE DI TORTOLI' – FOGLIO 5- MAPPALE 4340 – SUP. 5.557, CATEGORIA D/7 RENDITA CATASTALE 12.712,00 - LOCALITA' BACCASARA;

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Presente la D.ssa Carmela Bonamici – assenti giustificati, Dott. Davide Mereu e Dott. Francesco Todde.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Nel corso della propria attività istituzionale, il Consorzio ha proceduto ad assegnare una serie di lotti di terreno da adibire ad attività produttive;
- In data 11.07.2007 il Consorzio cedeva, tramite atto di compravendita avente repertorio 129374 e raccolta n. 30338, la proprietà di un immobile consistente in una superficie di mq. 5.557, sito in Comune di Tortolì nella Zona Industriale "Baccasara", distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, mappale 3725, superficie ettari 0, are 55, centiare 57, ente urbano, alla società "COSTRUZIONI NAUTICHE OGLIASTRA S.R.L.";
- A seguito di tipo mappale n. NU0136112 del 11/06/2010, sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili: Foglio 5 Particella 3725, ed è stata generata all'Ente Urbano la particella 4340 del foglio 5 della superficie di mq. 5.;
- Sulla particella 4340 sopra evidenziata la società "COSTRUZIONI NAUTICHE OGLIASTRA S.R.L." ha costruito un opificio industriale, eretto su un'area censita al Catasto Urbano del Comune di Tortolì – foglio 5 - con il mappale 4340 - Località Baccasara- Categoria D/7, rendita Euro 12.712,00;
- La società "COSTRUZIONI NAUTICHE OGLIASTRA S.R.L. in liquidazione" si trova in stato di fallimento e, conseguentemente, l'attività dalla stessa svolta è cessata;
- Il sopra evidenziato opificio risulta essere, in gran parte, in stato di inattività, abbandono e disuso da oltre 1 anno;
- La Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali;
- I Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata per qualsiasi causa;
- E' interesse del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Il procedimento di riacquisizione ex art. 63 L. 448/98 del fabbricato eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortolì – mappale 4340 categoria d/7 rendita catastale 12.712,00, è funzionalmente destinato a nuovi interventi produttivi;

DATO ATTO CHE:

- Il suddetto fabbricato è in stato di abbandono da oltre 1 anno;
- Sono pervenute una serie di nuove richieste di insediamento produttivo, per le quali il Consorzio è impossibilitato ad eseguire nuove assegnazioni per mancanza di aree;

RITENUTO OPPORTUNO

- Procedere alla riacquisizione dell'opificio industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

UDITO l'intervento del Consigliere Cannas, il quale precisa che, relativamente alla riassegnazione dell'area una volta riacquisita, si adottino tutte le procedure di pubblicità e di evidenza pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PROCEDERE** all'avvio del procedimento di riacquisizione dell'opificio industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- 3. DI COMUNICARE** l'avvio del presente procedimento di riacquisizione a tutti i soggetti interessati alla procedura ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

IL VERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)