

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 74 DEL 14 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: DITTA S. & T NAUTICA SRL - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIACQUISIZIONE EX ART. 63 L. 448/98 OPIFICIO INDUSTRIALE ERETTO SU AREA CENSITA AL C.U. DEL COMUNE DI TORTOLI' – FOGLIO 5- MAPPALE 4695– SUP. 16.005, CATEGORIA D/7 RENDITA CATASTALE 18.298,00 - LOCALITA' BACCASARA;

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Presente la D.ssa Carmela Bonamici – assenti giustificati, Dott. Davide Mereu e Dott. Francesco Todde.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Nel corso della propria attività istituzionale, il Consorzio ha proceduto ad assegnare una serie di lotti di terreno da adibire ad attività produttive;
- In data 28.02.2008 il Consorzio cedeva, tramite atto di compravendita avente repertorio 130220 e raccolta n. 30991, la proprietà di un immobile consistente in una superficie di mq. 16.070, sito in Comune di Tortolì nella Zona Industriale "Baccasara", distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, mappale 3702, superficie ettari 1, are 60, centiare 70, ente urbano, alla società "CREA NAUTICA S.R.L." ora "S. & T. NAUTICA S.R.L.";
- A seguito di Tipo Mappale del 11/06/2010 Pratica n. NU0135789, sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili, Foglio 5 Particella 3702, ed è stata generata all'Ente Urbano la particella 4339 della superficie di mq. 16.070;
- A seguito di frazionamento del 01/08/2012 Pratica n. NU0146618, sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili, Foglio 5 Particella 4339, che ha generato all'Ente Urbano la particella 4695 della superficie di mq. 16.005 e la Particella 4694 della superficie di mq. 65;
- A seguito di frazionamento del 08/08/2012 prima e di Variazione Catastale del 28/05/2014 Pratica n. NU0048279 poi, la particella 4694 (soppressa) è stata identificata all'Ente Urbano con la particella catastale 4810 della superficie di mq. 65, ceduta successivamente con atto di compravendita del 03/02/2014 Repertorio n. 1648 alla società Enel distribuzione S.p.A.;
- Sulla particella 4695 sopra evidenziata, la società "CREA NAUTICA S.R.L." ora "S. & T. NAUTICA S.R.L." ha costruito un opificio industriale, eretto su un'area censita al Catasto Urbano del Comune di Tortolì – foglio 5 - mappale 4695 - Località Baccasara- Categoria D/7, rendita Euro 18.298,00;
- La società "S. & T. NAUTICA S.R.L. in liquidazione" si trova in liquidazione volontaria dal 27/01/2021 e, conseguentemente, l'attività dalla stessa svolta è cessata da oltre 1 anno;
- Il sopra evidenziato opificio risulta essere, in gran parte, in stato di inattività, abbandono e disuso da oltre 1 anno;
- La Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali;
- I Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività produttiva sia cessata per qualsiasi causa;
- E'interesse del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Il procedimento di riacquisizione ex art. 63 L. 448/98 del fabbricato eretto su area censita al C.U. del Comune di Tortolì – Foglio 5 – mappale 4695 D/7 rendita catastale Euro 18.298,00, è funzionalmente destinato a nuovi interventi produttivi;

### DATO ATTO CHE:

- Il suddetto fabbricato è in stato di abbandono da oltre 1 anno;
- Sono pervenute una serie di nuove richieste di insediamento produttivo, per le quali il Consorzio è impossibilitato ad eseguire nuove assegnazioni per mancanza di aree;

### RITENUTO OPPORTUNO

- Procedere alla riacquisizione dell'opificio industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

**UDITO** l'intervento del Consigliere Cannas, il quale precisa che, relativamente alla riassegnazione dell'area una volta riacquisita, si adottino tutte le procedure di pubblicità e di evidenza pubblica;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**D E L I B E R A**

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** all'avvio del procedimento di riacquisizione dell'opificio industriale in oggetto, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
3. **DI COMUNICARE** l'avvio del presente procedimento di riacquisizione a tutti i soggetti interessati alla procedura ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**