

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 72 DEL 14 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: DITTA COAR SRL - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIACQUISIZIONE EX ART. 63 L. 448/98 AREA CENSITA AL C.T. DEL COMUNE DI TORTOLI' – FOGLIO 5 - MAPPALE 3697 – SUP. 3.761 MQ., MAPPALE 3511 - SUP. 417 MQ. – COMUNE DI TORTOLI';

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	NO	SI
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Rocco Meloni, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Presente la D.ssa Carmela Bonamici – assenti giustificati, Dott. Davide Mereu e Dott. Francesco Todde.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Vice Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **PREMESSO CHE**

- Nel corso della propria attività istituzionale, il Consorzio ha proceduto ad assegnare una serie di lotti di terreno da adibire ad attività produttive;
- In data 10.07.2006 il Consorzio cedeva, tramite atto di compravendita avente repertorio 46473 e raccolta n. 23760, la proprietà di un immobile consistente in una superficie di mq. 4.178, sito in Comune di Tortolì nella Zona Industriale "Baccasara", distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, mappale 3511, superficie ettari 0, are 04, centiare 17, ente urbano, mappale 3697, superficie ettari 0, are 37, centiare 61, ente urbano, al signor Catte Marino, che poi venderà alla società CO.AR. S.R.L.";
- Sulla particella 3697 e 3511 erano presenti tre ruderi di fabbricati, successivamente demoliti;
- La società "CO.AR. S.R.L. si trova in liquidazione volontaria dal 15/04/2021 e, conseguentemente, non avendo mai realizzato i lavori per la costruzione dell'opificio industriale, l'attività non è mai entrata in esercizio non rispettando il termine prescritto dall'art. 16 del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;
- La Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali;
- I Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire gli immobili qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;
- E' interesse del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- Il procedimento di riacquisizione ex art. 63 L. 448/98 del terreno censito al C.U. del Comune di Tortolì – foglio 5 – mappale 3511 – sup. 417 mq., mappale 3697 – sup. 3761 mq., è funzionalmente destinato a nuovi interventi produttivi;

### **DATO ATTO CHE:**

- Il suddetto terreno è in stato di abbandono da oltre 5 anni;
- Sono pervenute una serie di nuove richieste di insediamento produttivo, per le quali il Consorzio è impossibilitato ad eseguire nuove assegnazioni per mancanza di aree;

### **RITENUTO OPPORTUNO**

- Procedere alla riacquisizione del terreno industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

**UDITO** l'intervento del Consigliere Cannas, il quale precisa che, relativamente alla riassegnazione dell'area una volta riacquisita, si adottino tutte le procedure di pubblicità e di evidenza pubblica;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### **CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI PROCEDERE** all'avvio del procedimento di riacquisizione del terreno industriale in oggetto, tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- 3. DI COMUNICARE** l'avvio del presente procedimento di riacquisizione a tutti i soggetti interessati alla procedura, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL VICE PRESIDENTE**  
(Rocco Meloni)