

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### DELIBERAZIONE N. 71 DEL 14 NOVEMBRE 2022

#### OGGETTO: AREE INDUSTRIALI E IMMOBILI COMPARTO 8 – NOMINA PERITO ESTIMATORE

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	

#### COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato, l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

~~~~~

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra (già Consorzio Industriale di Tortoli Arbatax) a seguito di:
  - Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 7 del 06/03/1998, occorrente per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del "Parco consortile dei servizi portuali e dell'agglomerato del centro di produzione e sperimentazione applicata (rustici industriali);
  - Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 12 del 25/03/1998, occorrente per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una "Centrale fotovoltaica nell'agglomerato industriale di Tortoli";
  - Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 61 del 08/08/1998, occorrente per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione dell'impianto di trattamento anaerobico dei fanghi del depuratore consortile";
  - Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 46 del 29/07/1999, occorrente per l'esecuzione dei lavori di "Acquisizione e infrastrutturazione di aree industriali";
  - Provvedimento di occupazione d'urgenza n. 35 del 26/05/2000, occorrente per l'esecuzione dei lavori di "Acquisizione e infrastrutturazione di aree industriali";
- Ha occupato in via d'urgenza gli immobili distinti in Catasto al foglio 4 mappali 99d, 89e, 78, 99,27, 475, 345, 89, 474, 99, 412, 98, 472, 78, e al foglio 5 mappali 162, 5, 2a, 4a, 3a, 1, 152, 2c, 155;
- Sono state definitivamente acquisite le aree distinte in Catasto al foglio 4 mappali 89e, 78, 27, 475, 345, 89, 474, 412, 98, 472, 78, e foglio 5 mappali 4a, 3a, 152, mediante stipula di atti notarili con i proprietari espropriandi;
- Non sono state a tutt'oggi definitivamente acquisite le aree distinte in Catasto al foglio 4 mappali 99d, 99, e foglio 5 mappali 162, 5, 2a, 1, 2c, 155 mediante stipula di atti notarili con i proprietari espropriandi;
- Sulle suddette aree sono stati realizzati, dal Consorzio, n. 2 capannoni e la sede degli uffici Consortili;

### CONSIDERATO CHE:

- E' stato manifestato interesse da parte della ditta proprietaria dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, ad addivenire ad un accordo bonario per il trasferimento definitivo delle aree al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, mediante stipula di atto notarile;
- E' stato manifestato interesse da parte di alcune aziende insediate ad acquistare i capannoni consortili, ivi ubicati, mediante stipula di atto nella forma del "rent to buy" o altra forma equivalente;
- Questo Consorzio Industriale, preliminarmente ad ogni tipo di operazione di vendita, deve stabilire il valore attuale delle aree da acquisire ed il valore degli immobili eventualmente da cedere alle ditte insediate;

**CONSTATATA** la necessità e l'urgenza, appurato l'interesse manifestato dai proprietari delle aree, stabilire un valore adeguato, per poter successivamente formulare ai proprietari delle aree, la relativa proposta di acquisto;

**CONSTATATA** inoltre la necessità e l'urgenza, appurato l'interesse manifestato da alcune aziende insediate, di stabilire il prezzo di vendita di ciascun capannone consortile, da proporre a ciascuna ditta attualmente insediata, che intende addivenire alla stipula di un atto di compravendita o di un atto nella forma "rent to buy" o in altra forma equivalente;

**PRESO ATTO CHE** non sono presenti figure all'interno del Consorzio con adeguate competenze specialistiche finalizzate alla stesura di apposita perizia di stima, considerato inoltre l'esiguo numero di dipendenti;

**RITENUTO** pertanto necessario, nominare un consulente esterno per la redazione delle rispettive perizie di stima sui terreni, capannoni, e uffici del Consorzio ivi ubicati;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**D E L I B E R A**

**1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico, affinché proceda alla nomina di un perito esterno, per la redazione della perizia di stima sulle aree consortili di cui in premessa e sugli immobili edificati (capannoni e sede del Consorzio), secondo quanto previsto dal D.LSG. 50/2016 e s.m.e.i.;

**3. DI DARE ATTO CHE** l'importo dell'onorario ed eventuali spese accessorie, sarà imputato nel bilancio corrente;

**4. DI RISERVARE** a successivo atto, l'approvazione delle relative perizie di stima, una volta acquisite dal Consorzio.

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**