

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 70 DEL 14 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN TERRENO INDUSTRIALE SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO 2 DEL P.R.G.I. - DITTA EUROCOSTRUZIONI S.R.L.

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato, l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- Con atto di compravendita rep. 48163 del 21/05/2007 il Consorzio Industriale ha venduto alla società Eurocostruzioni S.r.l. un terreno distinto in Catasto al foglio 4 mappali 1421, 1415, 1422, 1086, 1414, 1416, 1418 della superficie di mq. 4.196 e ricadente secondo la variante attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale in zona 2;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 25/06/2018, è stato rilasciato ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla società Eurocostruzioni S.r.l. con sede a Tortolì, il proprio benessere alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 2 del P.R.G.I. alla società TRASMETAL S.r.l. a condizione che la Eurocostruzioni S.r.l. rivenda alle stesse condizioni economiche, l'area oggetto di cessione;

VISTA la nota prot. n. 2262/2022 del 25/10/2022 con la quale la società in oggetto comunica quanto segue:

- *La società Eurocostruzioni S.r.l. attualmente non è nelle condizioni di avviare l'attività produttiva per cui gli era stato assegnato e venduto il lotto di terreno in zona industriale;*
- *Era stato proposto l'acquisto del lotto da parte della ditta Trasmetal S.r.l. che aveva intenzione di avviare nel lotto interessato un impianto di recupero di materiali ferrosi e a tal fine era stato richiesto il nullaosta all'acquisto del terreno;*
- *La società Trasmetal S.r.l. non è in grado di avviare il progetto industriale a seguito della pandemia COVID e ultimamente della guerra in Ucraina;*

DATO ATTO CHE la medesima chiede il rilascio del relativo nullaosta alla vendita dell'immobile in favore della società Ulestri S.r.l. con sede in via Ulestri, 32, 08040 – Ilbono (NU) – P. IVA 01600060915, la quale ha manifestato l'interesse all'acquisto del terreno sopraindicato per la realizzazione del progetto industriale presentato dalla società Eurocostruzioni, consistente nella realizzazione di un capannone industriale da destinare alla produzione di componenti e manufatti per l'edilizia moderna;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

EVIDENZIATO CHE la cessione o locazione dell'attività non potrà avvenire prima di due anni dall'inizio operativo della stessa, salvo la deroga prevista dall'art. 22 del citato Regolamento Insediamento Imprese;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, con il quale viene espresso il nullaosta al rilascio dell'autorizzazione, in deroga, alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 2 del P.R.G.I. alla società Eurocostruzioni s.r.l. a condizione che il nuovo insediato, la società ULESTRI S.r.l., si impegni a richiedere l'autorizzazione per l'insediabilità e a sottoscrivere il Regolamento Insediamento Imprese;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RILASCIARE**, ai sensi del Regolamento Insediamento Imprese, alla società EUROCOSTRUZIONI S.r.l. con sede legale a Tortoli, il proprio benessere alla vendita del terreno industriale sito all'interno del comparto 2 del P.R.G.I. alla società ULESTRI S.r.l. a condizione che la società Eurocostruzioni S.r.l. rivenda alle stesse condizioni economiche di acquisto, l'area oggetto di cessione;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente Deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)