

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 68 DEL 14 NOVEMBRE 2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA SOCIETA' NOVACOM S.R.L. E STIPULA SCRITTURA PROVATA DI PROMESSA DI VENDITA E DI TRASLAZIONE IMMEDIATA DEL POSSESSO DELL'IMMOBILE.

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Assente giustificato, l'intero Collegio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del Servizio Amministrativo del Consorzio – Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile della pubblicazione  
Dott. Michele Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con contratto preliminare di compravendita registrato agli atti del Consorzio al n. 10/2019 del 10/06/2019, il Consorzio Industriale si impegna a vendere alla società NOVACOM S.r.l. il capannone individuato nel NCEU al foglio 5 particella 4945 sub 1 e al foglio 5 particella 4945 sub 2 dell'estensione complessiva di mq. 1.030 circa, unitamente all'area pertinenziale per una superficie di circa 1.710 mq. Oggetto della vendita sarà inoltre il terreno catastalmente distinto al foglio 5 particella 3157/parte dell'estensione di 1.000 mq. In questo modo la superficie complessivamente oggetto del trasferimento è pari a 3.740 mq. circa di cui 1.030 mq. circa costituite dal fabbricato;
- Con nota del 16/10/2019, protocollo Consortile n. 1887/2019 del 18/10/2019, l'avv. Davide Burchi chiede, per conto della società da lui patrocinata NOVACOM S.r.l., ulteriore cessione di un'area di circa 3.000/4.000 mq., adiacente all'area già assegnata con relativo capannone consortile, al fine di ottimizzare futuri investimenti nell'area consortile della sua patrocinata;
- Con deliberazione n. 37 del 27 aprile 2022, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato:
  - 1) Di accogliere la richiesta presentata dall'avv. Davide Burchi per conto della società da lui patrocinata NOVACOM S.r.l. con sede a Cagliari in Viale Regina Margherita, 45, individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di 4.016 mq.;
  - 2) Di assegnare alla società NOVACOM S.r.l. l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5069, mappale 5068, mappale 5067, mappale 4946/parte e 5066/parte di complessivi 4.016 mq.;
  - 3) Di comunicare alla società NOVACOM S.r.l., l'esistenza di reti consortili all'interno dell'area oggetto di assegnazione, come sopra meglio specificato e come meglio indicate nella planimetria allegata al presente atto;

**VISTA** la nota del 23/09/2022, protocollo consortile n. 2033/2022 del 26/09/2022 con la quale l'avv. Davide Burchi chiede, poiché i terreni assegnati con l'ultima deliberazione del C.d.A. n. 37/2022 del 27/04/2022 facenti parte di un'unica consistenza, verranno nell'interesse di entrambi i contraenti, alienati con un unico atto pubblico, e poiché l'estensione complessiva è di circa 9.000 mq., che venga applicato il prezzo a metro quadrato di € 22,32/mq e non di € 25,52/mq come indicato nella delibera di assegnazione;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**APPURATO CHE** l'area che effettivamente si andrà a cedere con un unico atto di compravendita avrà una superficie complessiva di mq. 7.900 circa e pertanto il prezzo da applicare per la vendita complessiva del lotto sarà di € 22,32/mq. + IVA di legge se dovuta giusta deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2021 di aggiornamento con gli indici ISTAT di prezzo di vendita delle aree industriali;

### **DATO ATTO CHE**

- Il prezzo complessivo della presente assegnazione (mq. 4.016), sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 89.637,12 + IVA al 22%, oltre alle spese di frazionamento determinate in € 774,68 oltre IVA al 22% ed alle spese di istruttoria pratica determinate in € 1.239,49 oltre IVA al 22%;
- Parte del lotto di terreno oggetto della presente Delibera è interessato dalla presenza di reti consortili, che potranno essere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria e pertanto dovranno essere lasciate libere per rendere agevoli le eventuali operazioni di manutenzione delle stesse;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### **CON VOTAZIONE UNANIME**

## **D E L I B E R A**

**1. LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dall'avv. Davide Burchi per conto della società da lui patrocinata, NOVACOM S.R.L. con sede a Cagliari in Viale Regina Margherita, di rettifica del prezzo a metro quadro dell'area oggetto di assegnazione;

**3. DI ASSEGNARE** alla società NOVACOM S.r.l. l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5069, mappale 5068, mappale 5067, mappale 4946/parte e 5066/parte di complessivi 4.016 mq. circa;

**4. DI COMUNICARE** alla società NOVACOM S.r.l., l'esistenza di reti consortili all'interno dell'area oggetto di assegnazione, come sopra meglio specificato e come meglio indicate nella planimetria allegata al presente atto;

**5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)