

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 60 DEL 8 AGOSTO 2022

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO IN APPELLO AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE CIVILE DI LANUSEI N. 137/2022 R.G. 64/2015, PRONUNCIATA NELLA CAUSA CIVILE "CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA/TURISMAR SRL". AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE.

L'anno 2022 il giorno 8 del mese di agosto alle ore 17.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	NO	SI
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			2	1

Assume la presidenza Rocco Meloni, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott.ssa Carmela Bonamici e dott. Francesco Todde, Componenti.

Assente: dott. Davide Mereu, Presidente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile del servizio Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge;

Il Responsabile
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra ha avviato una causa civile iscritta al R.G. 64/2015 del Tribunale Civile di Lanusei nei confronti della sunnominata Turismar Srl ai fini del recupero del credito derivante dalla vendita di un lotto di terreno del comparto 4B (aree ex Cartiera di Arbatax) distinto al catasto terreni del Comune di Tortoli al foglio 5, mappali 3803, 4246, 4250 della superficie complessiva di mq. 18.028,00, con contratto di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili stipulato tra le parti in data 22/12/2010 e successivo Atto integrativo del 22/06/2012. In particolare, nel ricorso ex art. 702 bis c.p.c. il Consorzio Industriale così concludeva: *“in via principale - accertare e dichiarare l'inadempimento della società Turismar S.r.l. della scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso del 22.06.2012 e, per l'effetto, - condannare la società Turismar S.r.l. al pagamento in favore del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra di tutto quanto ancora dovuto e pattuito con la predetta scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso del 22.06.2012; - pronunciare sentenza costitutiva ex art. 2932 cod. civ. che produca l'effetto di traslare, in capo alla società Turismar S.r.l., la proprietà del lotto di terreno sito nel comune di Tortoli, all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4b, foglio 5, mappali 3803, 4246 e 4250, di complessivi 18.028 mq.; - ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Lanusei la sua trascrizione ai sensi dell'art. 2652 n. 2, cod. civ., con esonero da ogni responsabilità; in via subordinata - accertare e dichiarare l'inadempimento della società Turismar S.r.l. della scrittura privata di promessa di vendita e di traslazione immediata del possesso del 22.06.2012 e, per l'effetto, dichiararne l'intervenuta risoluzione; - condannare la società Turismar S.r.l. al rilascio immediato del lotto di terreno sito nel comune di Tortoli, all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4b, foglio 5, mappali 3803, 4246 e 4250, di complessivi 18.028 mq.; in ogni caso - condannare la società Turismar S.r.l. al risarcimento di tutti i danni patiti dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, nella misura che verrà accertata in corso di causa;- con vittoria di spese e competenze di causa”*. La società Turismar S.r.l. si costituiva in giudizio richiedendo di rigettare la domanda proposta per non avere il Consorzio Industriale procurato l'acquisto dei terreni di cui alla scrittura privata del 22.06.2012 e, in accoglimento della domanda riconvenzionale proposta, dichiarare l'inadempimento del Consorzio con condanna alla restituzione delle somme pagate, pari ad € 119.300,96 oltre iva, maggiorate di interessi commerciali dalla data del versamento al saldo, con rifusione del prezzo per l'aumento di valore del fondo, maggiorato degli interessi commerciali dalla data dell'intervento edilizio al saldo oltre al risarcimento di tutti i danni subiti (danno emergente e lucro cessante) maggiorati degli interessi commerciali dalla data dell'intervento edilizio al saldo, per una somma complessiva di € 6.000.000,00, o quella maggiore o minore che verrà determinata in corso di causa.

Si rappresenta che, nelle more del giudizio, il terreno per cui è causa è stato definitivamente acquistato dalla società cooperativa OPM a.r.l., alla quale il Consorzio Industriale aveva formulato una proposta di acquisto che, tuttavia, non è stata accettata; tale circostanza sopravvenuta, che ha comportato l'impossibilità a pervenire all'atto pubblico di vendita, è stata rappresentata con comunicazione p.e.c. del 7.06.2021 dal Consorzio Industriale all'Avv. Marco Pilia che di conseguenza ne ha dato atto nel giudizio in corso nanti il Tribunale di Lanusei (n. 64/2015 R.G.). Inoltre, il Tribunale di Lanusei Giudice dott.ssa Aresu con decreto del 23.05.2022 ha stabilito che il procedimento deve proseguire, al fine della valutazione della sussistenza del diritto di Turismar s.r.l a ottenere il pagamento dell'indennità per i miglioramenti recati al terreno e per la determinazione del quantum di tale indennità e ha ritenuto necessario disporre consulenza tecnica d'ufficio e proseguire il giudizio limitatamente a tale accertamento.

RILEVATO CHE il Tribunale di Lanusei sezione civile, con sentenza non definitiva n. 137/2022 pubblicata il 23/05/2022 RG n. 64/2015, ha così deciso *“PQM Il Tribunale, non definitivamente pronunciando, disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione,*

1) pronuncia la risoluzione del contratto del 22.06.2012 intercorso tra le parti per inadempimento del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

2) per l'effetto condanna parte convenuta alla restituzione del bene sito nel Comune di Tortoli, all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4b, foglio 5, mappali 3803, 4246 e 4250, di complessivi 18.028 mq a parte attrice e condanna parte attrice alla restituzione a parte convenuta della somma pari a € 119.300,96 più IVA, oltre interessi ex art.1282 c.c. dal 20.11.2015 al saldo;

- 3) *rigetta ogni altra domanda del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;*
4) *rigetta ogni altra domanda di Turismar srl;*
5) *provvede con separata ordinanza per l'ulteriore corso.*
Lanusei, 21.05.2022";

PRESO ATTO del parere dell'Avv. Marco Pilia (già legale del Consorzio per la Causa in oggetto), di proporre appello avverso la sentenza non definitiva di cui sopra e chiedere al giudice la sospensione della provvisoria esecuzione della sentenza appellata per gravi motivi, avendo la Turismar S.r.l. già richiesto l'adempimento con comunicazione del 17.06.2022 dell'importo di € 143.497,94 comprensivo di capitale, IVA oltre interessi;

RITENUTO di dover proporre appello contro la suddetta sentenza non definitiva n. 137/2022 pubblicata il 23/05/2022 emessa dal Tribunale di Lanusei, avvalendosi dell'Avv. Marco Pilia;

RITENUTO accettabile, il preventivo spesa presentato da professionista che riporta un importo di euro 23.509,00 (oltre spese generali, cassa e IVA) basato sui valori minimi tabellari, rientrante nelle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGS n. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ESPRIMERE** la volontà di proporre appello avverso la sentenza non definitiva n. 137/2022 pubblicata il 23/05/2022RG n. 64/2015, emessa dal Tribunale di Lanusei, Sezione Civile;
3. **DI CONFERIRE** l'incarico di patrocinio legale all'Avvocato Marco Pilia del Foro di Lanusei, per l'appello della summenzionata sentenza del Tribunale di Lanusei iscritta al n. 64 del Ruolo Generale degli affari Civili dell'anno 2015;
4. **DI DARE ATTO CHE** la spesa per l'incarico in oggetto, pari ad euro 23.509,00 (oltre spese generali, cassa e IVA) verrà imputata al bilancio corrente (o pro quota suddivisa per competenza) del Consorzio, con copertura finanziaria in base a quanto previsto dall'art. 4 comma 7 della L.R. 10/2008;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Amministrativo ogni conseguente atto per l'attuazione della presente deliberazione, compresi gli impegni di spesa per l'affidamento del nuovo incarico, ed ogni altra incombenza derivante dalla sentenza di cui trattasi per la parte in cui la stessa produce effetti immediati;
6. **DI DARE ATTO CHE**, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Rocco Meloni)

