

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 57 DEL 28 GIUGNO 2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RIACQUISIZIONE EX ART. 63 L. 448/98 OPIFICIO INDUSTRIALE ERETTO SU AREA CENSITA AL C.T. DEL COMUNE DI TORTOLI' – FOGLIO 5- MAPPALE 3097, SUB. 1- LOCALITA' BACCASARA – CATEGORIA D/7, RENDITA Euro 77.710,00.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 28 del mese di giugno alle ore 10.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Nessuno è presente per il Collegio dei Revisori, ritualmente convocato.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 28 giugno 2022.

Tortoli, 28 giugno 2022

l'Impiegato Responsabile
(Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Nel corso della propria attività istituzionale, il Consorzio ha proceduto ad assegnare una serie di lotti di terreno da adibire ad attività produttive;
- in data 27.09.2006 il Consorzio cedeva, tramite atto di compravendita avente repertorio 128231 e raccolta n. 29153, la proprietà di un immobile consistente in una superficie di mq. 37.215, circa, sito in Comune di Tortolì nella Zona Industriale "Baccasara", distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, mappale 3516, superficie ettari 3, are 72, centiare 15, ente urbano, alla società "Arbatax Cantieri Nautici s.r.l.";
- sulla superficie sopra evidenziata la società "Arbatax Cantieri Nautici s.r.l." ha costruito un opificio industriale di due piani fuori terra oltre al piano interrato, eretto su area censita al C.T. del Comune di Tortolì – foglio 5- con il mappale 3097, sub. 1- località Baccasara- Categoria D/7, rendita Euro 77.710,00;
- la società "Arbatax Cantieri Nautici in liquidazione" si trova in liquidazione volontaria dal 05.08.2015 e, conseguentemente, l'attività dalla stessa svolta è cessata da oltre 5 anni;
- il sopra evidenziato opificio risulta essere, in grande parte, in stato di inattività, abbandono e disuso da oltre 5 anni;
- la Legge 23 dicembre 1998 n. 448 "Misura di Finanza Pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29.12.1998, S.O. n. 120, all'art. 63 "Provvedimenti per favorire lo sviluppo industriale" prevede che i Consorzi di Sviluppo Industriale di cui all'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317, nonché quelli costituiti ai sensi della vigente legislazione delle regioni a statuto speciale, hanno la facoltà di riacquistare la proprietà di aree o immobili ceduti per intraprese attività industriali;
- I Consorzi Industriali hanno la possibilità di riacquisire gli immobili realizzati qualora l'attività industriale o artigianale sia cessata da oltre tre anni;
- è interesse del Consorzio Industriale Ogliastro dare corso alle procedure di cui all'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- il procedimento di riacquisizione ex art. 63 L. 448/98 del fabbricato eretto su area censita al C.T. del Comune di Tortolì – foglio 5- con il mappale 3097, sub. 1- località Baccasara- Categoria D/7, rendita Euro 77.710,00, è funzionalmente destinato a nuovi interventi produttivi;

DATO ATTO CHE:

- Il suddetto fabbricato è in stato di disuso e abbandono da oltre 5 anni;
- Sono pervenute una serie di nuove richieste di insediamento produttivo, per le quali il Consorzio è impossibilitato ad eseguire nuove assegnazioni per mancanza di aree;

RITENUTO OPPORTUNO

- Procedere alla riacquisizione dell' opificio industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI PROCEDERE** all'avvio del procedimento di riacquisizione dell'opificio industriale in oggetto tramite la procedura delineata dall'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
3. **DI COMUNICARE** l'avvio del presente procedimento di riacquisizione a tutti i soggetti interessati alla procedura ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
4. **DI DARE ATTO CHE**, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)

