

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 28 GIUGNO 2022

**OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO IN APPELLO AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE CIVILE DI LANUSEI N. 137/2022 N. R.G. 64/2015, PRONUNCIATA NELLA CAUSA CIVILE "CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA/TURISMAR SRL". AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE. - RINVIO**

L'anno **duemilaventidue** il giorno 28 del mese di giugno alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente		SI
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>2</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Rocco Meloni, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Nessuno è presente per il Collegio dei Revisori, ritualmente convocato.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

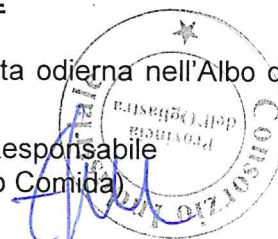
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 28 giugno 2022.

Tortoli, 28 giugno 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE** il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra ha avviato una causa civile iscritta al R.G. 64/2015 del Tribunale Civile di Lanusei nei confronti della sunnominata Turismar Srl ai fini del recupero del credito derivante dalla vendita di un lotto di terreno del comparto 4B (aree ex Cartiera di Arbatax) distinto al catasto terreni del Comune di Tortoli al foglio 5, mappali 3803, 4246, 4250 della superficie complessiva di mq. 18.028,00, con contratto di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili stipulato tra le parti in data 22/12/2010 e successivo Atto integrativo del 22/06/2012;

**RILEVATO CHE** il Tribunale di Lanusei sezione civile, con sentenza non definitiva n. 137/2022 pubblicata il 23/05/2022 RG n. 64/2015, ha così deciso "PQM Il Tribunale, non definitivamente pronunciando, disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione,

1) pronuncia la risoluzione del contratto del 22.06.2012 intercorso tra le parti per inadempimento del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

2) per l'effetto condanna parte convenuta alla restituzione del bene sito nel Comune di Tortoli, all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4b, foglio 5, mappali 3803, 4246 e 4250, di complessivi 18.028 mq a parte attrice e condanna parte attrice alla restituzione a parte convenuta della somma pari a € 119.300,96 più IVA, oltre interessi ex art.1282 c.c. dal 20.11.2015 al saldo;

3) rigetta ogni altra domanda del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

4) rigetta ogni altra domanda di Turismar srl;

5) provvede con separata ordinanza per l'ulteriore corso.

Lanusei, 21.05.2022";

**CONSIDERATA** l'opportunità di svolgere approfondimenti istruttori, anche mediante apposita relazione dell'Avv. Marco Pilia, difensore del Consorzio per la causa in oggetto;

**RITENUTO** necessario disporre di un periodo di tempo compatibile con le esigenze dell'Amministrazione, per condurre gli ulteriori approfondimenti richiamati;

**VISTI** tutti gli atti del procedimento;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

### DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI RINVIARE** la discussione e approvazione del presente ordine del giorno a data da destinarsi;
3. **DI RICHIEDERE** all'Avvocato Marco Pilia, la predisposizione di apposita relazione, per le valutazioni dell'Amministrazione;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Amministrativo ogni conseguente atto per l'attuazione della presente deliberazione;
5. **DI DARE ATTO CHE**, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**IL VERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)