

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 54 DEL 16 MAGGIO 2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE DA ADIBIRE A MONTAGGIO E ASSEMBLAGGIO DI ACCESSORI PER IMBARCAZIONI, IN ZONA 4B. DITTA TECNICA COSTRUZIONI S.R.L.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno 16 del mese di maggio alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e la dott.ssa Gisella Deiana.  
Assente il dott. Francesco Todde.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 16 maggio 2022.

Tortoli, 16 maggio 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 30/03/2022 ns. prot. n. 670/2022 del 01/04/2022, trasmessa a questo Consorzio Industriale per le verifiche di competenza sul progetto per la costruzione di un capannone industriale da adibire a montaggio e assemblaggio di accessori per imbarcazioni, in zona 4B della ditta Tecnica Costruzioni S.r.l.;

**VISTO** il progetto a firma del perito edile Roddy Zicca, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Tav. 1 – Relazione Tecnica;
2. Tav. 2 – Planimetrie generali, Sviluppo lotto;
3. Tav. 3 – Piante;
4. Tav. 4 – Pianta copertura e sezioni;
5. Tav. 5 – Prospetti edificio – particolari costruttivi (recinzione);
6. Tav. 6 – Planimetria impianti, Particolari costruttivi (schemi allacci idrici e fognari);
7. Tav. 7 – Pianta ciclo lavorazioni;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**VISTO** il parere del 10 maggio 2022 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale la pratica è meritevole di approvazione a condizione che venga trasmessa una planimetria con l'ubicazione dei parcheggi, delle aree verdi e della viabilità interna e venga presentata una tavola sostitutiva in cui viene riportata la pianta dell'alloggio del custode con una superficie adeguata alla normativa di piano regolatore ;

**RITENUTO NECESSARIO** esprimere parere vincolato alla successiva verifica, da parte dell'ufficio tecnico, che la TECNICA Costruzione SRLS posseda i requisiti necessari e richiesti dal PRGI e dai regolamenti consortili e che quanto dichiarato dalla stessa corrisponda a quanto indicato nella visura camerale;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico di approvazione del progetto per la costruzione di un capannone artigianale da adibire a montaggio e assemblaggio di accessori per imbarcazioni in zona 4B della ditta Tecnica Costruzioni S.r.l. a condizione che venga trasmessa una planimetria con l'ubicazione dei parcheggi, delle aree verdi e della viabilità interna e venga presentata una tavola sostitutiva in cui viene riportata la pianta dell'alloggio del custode con una superficie adeguata alla normativa di piano regolatore;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
4. **DI VINCOLARE** la presente delibera alla successiva verifica, da parte dell'ufficio tecnico, che la società TECNICA Costruzioni srl posseda i requisiti necessari e richiesti dal PRGI e dai regolamenti consortili e che quanto dichiarato dalla stessa corrisponda a quanto indicato nella visura camerale;
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
**(Dott. Michele Antonio Moi)**

**IL PRESIDENTE**  
**(Nicola Francesco Ammendola)**





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 10 maggio 2022

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la nota del 30/03/2022 ns. prot. n. 670/2022 del 01/04/2022, trasmessa a questo Consorzio Industriale per il rilascio del relativo nulla osta, relativo al progetto per la costruzione di un capannone industriale da adibire a montaggio e assemblaggio di accessori per imbarcazioni in zona 4B, della ditta Tecnica Costruzioni S.r.l.

Visto il progetto a firma del Perito Edile Roddy Zicca, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. Tav. 1 – Relazione Tecnica;
2. Tav. 2 – Planimetrie generali, sviluppo lotto;
3. Tav. 3 – Piante;
4. Tav. 4 – Pianta copertura e sezioni;
5. Tav. 5 - Prospetti edificio – particolari costruttivi (recinzione);
6. Tav. 6 – Planimetria impianti, Particolari costruttivi (Schemi allacci idrici e fognari);
7. Tav. 7 – Pianta ciclo lavorazioni;

Constato che con il presente progetto la ditta Tecnica Costruzioni S.r.l. intende realizzare un capannone ad uso artigianale per l'assemblaggio accessori per imbarcazioni; il capannone avrà una superficie coperta di mq. 383,90 dove troverà spazio un'area destinata a lavorazione, magazzino uffici ed esposizione, oltre ai relativi servizi igienici e all'alloggio del custode;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

Constato che non è presente tra gli elaborati progettuali, una planimetria con l'ubicazione dei parcheggi, del verde e della viabilità interna;

Constato inoltre che le costruzioni da adibire ad alloggio per il custode non dovranno superare una volumetria totale di 180 mc. Ai sensi dell'art. 26 delle Norme di Attuazione al P.R.G.L., mentre nel progetto presentato l'alloggio per il custode ha una volumetria nettamente superiore a quella prevista;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Sotto il profilo tecnico,

**LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE A CONDIZIONE CHE VENGA PRESENTATA UNA PLANIMETRIA CON L'UBICAZIONE DEI PARCHEGGI DEL VERDE E DELLA VIABILITA' INTERNA E VENGA PRESENTATA UNA TAVOLA SOSTITUTIVA IN CUI VIENE RIPORTATA LA PIANTE DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE CON UNA SUPERFICIE ADEGUATA ALLA NORMATIVA DI PIANO REGOLATORE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Geom. Cristina Mulas)



mulas cristina  
11.05.2022 10:17:41  
GMT+01:00