

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 16 MAGGIO 2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE SITO IN ZONA D4 NEL COMUNE DI TORTOLI' IN LOCALITA' BACCASARA. DITTA BRUNO ZACCARINI

L'anno **duemilaventidue** il giorno 16 del mese di maggio alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e la dott.ssa Gisella Deiana.
Assente il dott. Francesco Todde.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 16 MAGGIO 2022
Tortoli, 16 MAGGIO 2022

l'Impiegato Responsabile
(Enzo Comida)



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del 26/04/2022 ns. prot. n. 934/2022 del 04/05/2022, trasmessa a questo Consorzio Industriale per il rilascio del relativo nulla osta, relativo al progetto di ampliamento di fabbricato a destinazione artigianale sito in zona D4 nel Comune di Tortoli in località Baccasara della ditta Bruno Zaccarini;

VISTO il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. All. A – Relazione Tecnica illustrativa;
2. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tav. 2 – Stato autorizzato – Piante, Sezioni e Prospetti;
4. Tav. 3 – Progetto – Piante, Sezioni e Prospetti;
5. Tav. 4 – Stato Autorizzato e di Progetto – Calcolo volumi;

VISTE le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

VISTO il parere prot. n. 983 del 09.05.2022 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico di richiesta approvazione progetto per l'ampliamento di fabbricato a destinazione artigianale sito in zona D4 nel Comune di Tortoli in località Baccasara della ditta Bruno Zaccarini, consistente nei seguenti elaborati progettuali redatti dall'ing. Daniel Piras:
All. A – Relazione Tecnica Illustrativa;
Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
Tav. 2 – Stato autorizzato – Piante, Sezioni e Prospetti;
Tav. 3 – Progetto – Piante, Sezioni e Prospetti;
Tav. 4 – Stato Autorizzato e di Progetto – Calcolo volumi;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

ILVERBALIZZANTE
(Dott. Michele Antonio Moi)



IL PRESIDENTE
(Nicola Francesco Ammendola)





Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 09 maggio 2022

PARERE TECNICO

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la nota del 26/04/2022 ns. prot. n. 934/2022 del 04/05/2022, trasmessa a questo Consorzio per il rilascio del relativo nulla osta, relativo al progetto di ampliamento di fabbricato a destinazione artigianale sito in zona D4 nel Comune di Tortoli in località Baccasara;

Visto il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. All. A – Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tav. 2 – Stato autorizzato – Piante, Sezioni e Prospetti;
4. Tav. 3 – Progetto – Piante, Sezioni e Prospetti;
5. Tav. 4 – Stato Autorizzato e di Progetto – Calcolo Volumi;

Constatato che il presente progetto consiste nell'ampliamento di un fabbricato a destinazione artigianale creando la sopraelevazione della struttura esistente. Si intende realizzare un piccolo stabilimento tessile avente dimensione di lavorazione pari a 108,46 mq., inoltre verranno realizzati due bagni e due spogliatoi ed un ufficio di 15,60 mq.;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

NON SI RISCOVRANO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. Cristina Mulas)

