

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 45 DEL 16 MAGGIO 2022

**OGGETTO: PROCEDURA DI REVOCA IMMOBILI E AREE VENDUTE DAL CONSORZIO INDUSTRIALE E PRIVE DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

L'anno **duemilaventidue** il giorno 16 del mese di maggio alle ore 10.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio e la dott.ssa Gisella Deiana.  
Assente il dott. Francesco Todde.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

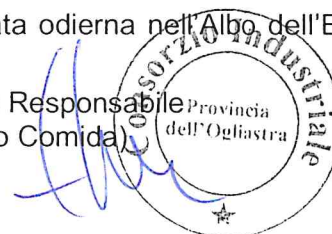
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 16 maggio 2022.

Tortoli, 16 maggio 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- Nel corso della propria attività istituzionale, il Consorzio ha proceduto ad assegnare una serie di lotti di terreno da adibire ad attività produttive;
- L'art. 16 del Regolamento insediamento imprese del Consorzio Industriale, prevede che l'inizio dei lavori di costruzione degli stabilimenti nelle aree assegnate, deve avvenire nel termine di 360 giorni dal rilascio della concessione edilizia e devono terminare nei termini indicati nella concessione stessa;
- L'art. 17 del Regolamento medesimo, prevede che, in caso di mancata realizzazione nei termini di cui all'art. 16, il contratto di cessione del lottosi intende risolto ai sensi dell'art. 1455 del cc, con rientro in possesso da parte del Consorzio del lotto in precedenza assegnato;

### DATO ATTO CHE:

- Sono presenti alcuni lotti assegnati da diversi anni, senza realizzazione di alcun insediamento produttivo;
- Sono pervenute una serie di nuove richieste di insediamento produttivo, per le quali il Consorzio è impossibilitato ad eseguire nuove assegnazioni per mancanza di aree;

### RITENUTO OPPORTUNO

- Procedere ad una ricognizione dei lotti di terreno assegnati e nei quali non è stato ancora realizzato nessun insediamento produttivo nei termini di cui agli artt. 16 – 17 del Regolamento insediamento imprese del Consorzio Industriale;
- Procedere ad eventuali revocche di assegnazioni già eseguite, previo esame di ogni pratica e previo parere tecnico e legale;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 25/07/2008;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PROCEDERE** ad una ricognizione dettagliata dei lotti di terreno assegnati e nei quali non è stato ancora realizzato nessun insediamento produttivo nei termini di cui agli artt. 16 – 17 del Regolamento insediamento imprese del Consorzio Industriale, da sottoporre a successive determinazioni dell'Organo Amministrativo;
3. **DI DELEGARE** a tal fine il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio, geom. Cristina Mulas;
4. **DI DARE ATTO CHE**, la presente delibera verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e Nell'albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

ILVERBALIZZANTE  
(Dott. Michele Antonio Moi)

IL PRESIDENTE  
(Nicola Francesco Ammendola)

