

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI'

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 39 DEL 27 APRILE 2022

**OGGETTO: ATTUAZIONE PIANO DI AZIONE R.E.T.I. RILANCIO E TRASFORMAZIONI INNOVATIVE NELLA PESCA 2014-2020 – REALIZZAZIONE DI BLOCCO SERVIZI E ISOLA ECOLOGICA AL SERVIZIO DEI PESCATORI. COMUNE DI TORTOLI'**

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la comunicazione di indizione della conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., e del D.lgs. n. 50/2016, art. 27, presentata dal Comune di Tortolì per il rilascio del relativo nulla osta, per la realizzazione di blocco servizi e isola ecologica al servizio dei pescatori nel porto di Arbatax;

**VISTI** gli elaborati progettuali del progetto definitivo consistenti nelle seguenti tavole progettuali:

1. Relazione tecnico-illustrativa generale;
2. Relazione paesaggistica;
3. Inquadramento territoriale e urbanistico Tav. A1 e Tav. A2;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

**VISTO** il parere del 21/04/2022 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale la pratica in oggetto è meritevole di approvazione a condizione che le strutture che si intende posizionare nelle aree limitrofe alla sosta dei TRAVEL LIFT, non vadano ad intralciare operazioni di manovra degli stessi;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico relativo al progetto presentato dal Comune di Tortolì, per la realizzazione di blocco servizi e isola ecologica al servizio dei pescatori, consistente nei seguenti elaborati progettuali:
  1. Relazione tecnica;
  2. Relazione paesaggistica;
  3. Inquadramento territoriale e urbanistico Tav. A1 e Tav. A2;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
4. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 21 aprile 2022

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la comunicazione di indizione della conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e del D.lgs. n. 50/2016, art. 27, presentata dal Comune di Tortoli per il rilascio del relativo nulla osta, per la realizzazione di blocco servizi e isola ecologica al servizio dei pescatori;

Visti gli elaborati progettuali del progetto definitivo consistenti nelle seguenti tavole progettuali:

1. Relazione tecnico-illustrativa generale;
2. Relazione paesaggistica;
3. Inquadramento territoriale e urbanistica Tav. A1 e Tav. A2;

Constatato che, il progetto prevede l'inserimento di 21 moduli prefabbricati di dimensioni 2,24\*2,24, organizzata su due linee parallele. Una linea è composta da 9 moduli singoli a ridosso del muro della strada portuale, mentre i restanti moduli sono aggregati in serie da tre per formare una L. I moduli hanno un piccolo spazio all'aperto da utilizzare come spazio di pertinenza degli stessi a perimetrare l'intervento e a sottolineare il suo sedime, verranno posizionati dei gabbioni alti 1,50 per mitigare l'impatto visivo.

Constatato inoltre che le aree individuate per il posizionamento dei moduli prefabbricati con annesse aree di pertinenza possono essere interessate alle operazioni di manovra del travel lift da 200T consortile;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica del Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con delibera n. 12 in data 07/06/2004;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE A CONDIZIONE CHE LE STRUTTURE CHE SI INTENDE POSIZIONARE NELLE AREE LIMITROFE ALLA SOSTA DEL TRAVEL LIFT, NON VADANO AD INTRALCIARE LE RELATIVE OPERAZIONI DI MANOVRA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Geom. Cristina Mulas)