

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 27 APRILE 2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UNO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA LAVORAZIONE DELLA PASTA ALIMENTARE - DITTA BAG S.R.L.**

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**COLLEGIO DEI REVISORI:**

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 25/09/2021- protocollo Consortile n. 067/2021 del 04/10/2021, trasmessa a questo Consorzio per il rilascio del nulla osta, relativo al progetto di sopraelevazione di uno stabilimento industriale, per la lavorazione della pasta alimentare e derivati della ditta BAG S.r.l.;

**VISTA** la nota del 04/02/2022 ns. prot. n. 261/2022 del 11/02/2022 di trasmissione integrazioni alla pratica sopraindicata;

**VISTO** il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. All. A – Relazione Tecnica;
2. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tav. 2 – Stato Attuale – Planimetria generale;
4. Tav. 3 – Stato Attuale – Pianta piano terra;
5. Tav. 4 – Stato autorizzato – Pianta piano primo;
6. Tav. 5 – Stato autorizzato – Pianta coperture;
7. Tav. 5A - Stato attuale – Pianta coperture;
8. Tav. 6 – Stato autorizzato – Sezione;
9. Tav. 6A - Stato attuale – sezione;
10. Tav. 7 – Stato autorizzato – Prospetti;
11. Tav. 7A - Stato attuale – Prospetti;
12. Tav. 8 – Progetto – Planimetria generale;
13. Tav. 9 – Progetto – Pianta piano primo;
14. Tav. 10 – Progetto – Pianta coperture;
15. Tav. 11 – Progetto – Sezione;
16. Tav. 12 – progetto – Prospetti;
17. Tav. 13 – Progetto – Calcolo delle superfici e dei volumi;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**VISTO** il parere prot. n. 845/2022 del 21/04/2022 espresso dal Responsabile del Servizio tecnico geom. Cristina Mulas, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale non si riscontrano difformità con il Piano Regolatore Generale Industriale in vigore, e pertanto la pratica in oggetto è meritevole di approvazione;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

### CON VOTAZIONE UNANIME

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, relativo alla richiesta di approvazione del progetto per la sopraelevazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione della pasta alimentare e derivati della ditta BAG S.r.l., consistente nei seguenti elaborati progettuali redatti dall'ing. Daniel Piras:
1. All. A – Relazione Tecnica;
  2. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
  3. Tav. 2 – Stato Attuale – Planimetria generale;
  4. Tav. 3 – Stato Attuale – Pianta piano terra;
  5. Tav. 4 – Stato autorizzato – Pianta piano primo;
  6. Tav. 5 – Stato autorizzato – Pianta coperture;
  7. Tav. 5A - Stato attuale – Pianta coperture;
  8. Tav. 6 – Stato autorizzato – Sezione;
  9. Tav. 6A - Stato attuale – sezione;
  10. Tav. 7 – Stato autorizzato – Prospetti;
  11. Tav. 7A - Stato attuale – Prospetti;
  12. Tav. 8 – Progetto – Planimetria generale;
  13. Tav. 9 – Progetto – Pianta piano primo;
  14. Tav. 10 – Progetto – Pianta coperture;
  15. Tav. 11 – Progetto – Sezione;
  16. Tav. 12 – progetto – Prospetti;
  17. Tav. 13 – Progetto – Calcolo delle superfici e dei volumi;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato (Diritti di istruttoria – settore urbanistica – Delibera C.d.A. n. 19 del 22/04/2013);
4. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)





# Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 21 APR 2022

## PARERE TECNICO

### Il Responsabile del Servizio Tecnico

Vista la nota del 25/09/2021 ns. prot. n. 067/2021 del 04/10/2021, trasmessa a questo Consorzio per il rilascio del relativo nulla osta, relativo al progetto di sopraelevazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione della pasta alimentare e derivati della ditta BAG S.r.l.;

Vista la nota del 04/02/2022 ns. prot. n. 261/2022 del 11/02/2022 di trasmissione integrazioni alla pratica sopraindicata;

Visto il progetto a firma dell'ing. Daniel Piras, consistente nei seguenti elaborati progettuali:

1. All. A – Relazione Tecnica;
2. Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
3. Tav. 2 – Stato Attuale – Planimetria generale;
4. Tav. 3 – Stato Attuale – Pianta piano terra;
5. Tav. 4 – Stato autorizzato – Pianta piano primo;
6. Tav. 5 – Stato autorizzato – Pianta coperture;
7. Tav. 5A - Stato attuale – Pianta coperture;
8. Tav. 6 – Stato autorizzato – Sezione;
9. Tav. 6A - Stato attuale – sezione;
10. Tav. 7 – Stato autorizzato – Prospetti;
11. Tav. 7A - Stato attuale – Prospetti;
12. Tav. 8 – Progetto – Planimetria generale;
13. Tav. 9 – Progetto – Pianta piano primo;
14. Tav. 10 – Progetto – Pianta coperture;
15. Tav. 11 – Progetto – Sezione;
16. Tav. 12 – progetto – Prospetti;
17. Tav. 13 – Progetto – Calcolo delle superfici e dei volumi;

Constatato che il presente progetto consiste nella sopraelevazione del corpo di fabbrica già esistente, realizzando due locali adibiti ad esposizione dei prodotti preparati nella struttura con annessi servizi;

Viste le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

Visto il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Sotto il profilo tecnico,

**NON SI RISCOVRA NO DIFFORMITA' CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE INDUSTRIALE IN VIGORE, E PERTANTO LA PRATICA IN OGGETTO E' MERITEVOLE DI APPROVAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
(Geom. Cristina Mulas)