

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 27 APRILE 2022

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA SOCIETA' NOVACOM S.R.L.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 16/10/2019, protocollo Consortile n. 1887/2019 del 18/10/2019 con la quale l'avv. Davide Burchi chiede, per conto della società da lui patrocinata NOVACOM S.r.l., ulteriore cessione di un'area di circa 3.000/4.000 mq., adiacente all'area già assegnata con relativo capannone consortile, per il quale è già in essere un compromesso di vendita registrato agli atti consortili al nr. 10/2019 del 10/06/2019 al fine di ottimizzare futuri investimenti nell'area consortile della sua patrocinata;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**CONSTATATO CHE** l'area richiesta è ubicata all'interno della zona 8 (zona per servizi portuali);

**APPURATA** la possibilità di cedere alla richiedente NOVACOM S.r.l. un'area di mq. 4.016 a quella già assegnata, distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5069 di mq. 447, mappale 5068 di mq. 370, mappale 5067 di mq. 77, mappale 4946parte e 5066/parte di mq. 3.122;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 07 del 02/02/2021 di aggiornamento con gli indici ISTAT del prezzo di vendita delle aree industriali;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo del terreno oggetto di cessione viene stabilito in conformità alla Delibera del Commissario Straordinario sopra richiamata, per superfici da 4.000 a 7.000 mq., in € 25,52/mq. + IVA al 22%;

### **DATO ATTO CHE**

- Il prezzo complessivo dell'area, sulla base di quanto sopraindicato, viene determinato in € 102.488,32 + IVA al 22%, oltre alle spese di frazionamento determinate in € 774,68 oltre IVA al 22% ed alle spese di istruttoria pratica determinate in € 1.239,49 oltre IVA al 22%;
- Parte del lotto di terreno oggetto della presente Delibera è interessato dalla presenza di reti consortili, che potranno essere oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria e pertanto dovranno essere lasciate libere per rendere agevoli le eventuali operazioni di manutenzione delle stesse;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

### **CON VOTAZIONE UNANIME**

## **D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta presentata dall'avv. Davide Burchi per conto della società da lui patrocinata NOVACOM S.R.L. con sede a Cagliari in Viale Regina Margherita, 45, individuando all'interno della zona 8 del P.R.G.I. un lotto di terreno di 4.016 mq.;
3. **DI ASSEGNARE** alla società NOVACOM S.r.l. l'area distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5069, mappale 5068, mappale 5067, mappale 4946/parte e 5066/parte di complessivi 4.016;
4. **DI COMUNICARE** alla società NOVACOM S.r.l., l'esistenza di reti consortili all'interno dell'area oggetto di assegnazione, come sopra meglio specificato e come meglio indicate nella planimetria allegata al presente atto;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato;
6. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

