

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 35 DEL 27 APRILE 2022

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA ALLA DITTA VELAMARE DI MARCO NONNIS E STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

<b>N.</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
<b>TOTALI</b>			<b>3</b>	<b>0</b>

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

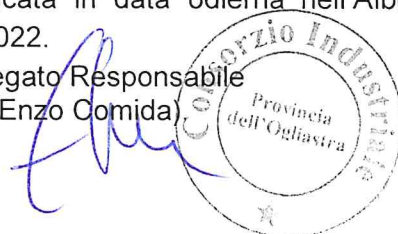
AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE** con deliberazione n. 70 del 23/12/2021, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'assegnazione, a titolo di proprietà, alla ditta VELAMARE DI NONNIS MARCO, l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 4944 parte e 4948 parte di complessivi mq. 1966, da destinare a cantiere nautico;

### **CONSTATATO CHE:**

- Successivamente all'assegnazione, la ditta VELAMARE DI NONNIS MARCO, ha manifestato l'intenzione di voler entrare in possesso di un'ulteriore porzione della superficie di mq.482 adiacente l'area già concessa, con richiesta formale di cui al numero 873 del 26 aprile 2022;
- Allo stato attuale, non è possibile cedere in compravendita l'area oggetto della richiesta;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, concedere l'area come sopra individuata, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021 di rimodulazione dei canoni di locazione delle aree consortili;

**CONSIDERATO CHE** il prezzo di locazione del terreno sopra individuato è di € 0,30/mq al mese oltre IVA al 22%, pari ad euro 144,60 + IVA al 22% al mese;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con determinazione m. 1852/DG del 03/07/2014;

**VISTO** il Regolamento Insediamento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con Deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021 di modifica dell'art. 3 del Regolamento Consortile per l'assegnazione degli immobili destinati ad insediamenti produttivi nell'ambito del P.R.G.I., approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 07/06/2004;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto consortile nel testo in vigore;

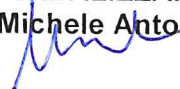
### **CON VOTAZIONE UNANIME**

## DELIBERA

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ASSEGNARE** in locazione alla DITTA VELAMARE di Nonnis Marco l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I e distinta in catasto terreni al foglio 5 mappale 858 parte di mq. 482;
3. **DI CONCEDERE** la suddetta area, in locazione per un periodo di anni sei, eventualmente rinnovabili, alle tariffe vigenti, e con le garanzie previste per l'incasso dei canoni;

4. **DI STABILIRE** che il prezzo di locazione mensile dell'area sopra individuata è determinato in € 144,60 + IVA al 22%, giusta deliberazione n.50 del 24/11/2021;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi al presente deliberato, compresa la predisposizione del frazionamento che sarà a totale carico della ditta locataria;
3. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)



**ILPRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

