

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

TORTOLI

ENTE PUBBLICO (ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 27 APRILE 2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA DITTA SALDIMPIANTI ENGINEERING OIL & GAS CONSTRUCTION S.R.L. E STIPULA ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di aprile alle ore 09.30 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO	Presidente	SI	
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	
3	CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	Componente	SI	
TOTALI			3	0

Assume la presidenza Nicola Francesco Ammendola, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

COLLEGIO DEI REVISORI:

Partecipano: dott. Maurizio Gianni Pisu, Presidente del Collegio, dott.ssa Gisella Deiana, componente.

Assente giustificato, dott. Francesco Todde, Componente.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott. Michele Antonio Moi, Responsabile Amministrativo del Consorzio.

Il Presidente, constatato che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

~~~~~

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione è stata pubblicata in data odierna nell'Albo dell'Ente, per rimanervi 30 giorni consecutivi dal 27 aprile 2022.

Tortoli, 27 aprile 2022

l'Impiegato Responsabile  
(Enzo Comida)



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Con scrittura privata redatta il 02/01/2018, il Consorzio Industriale concede in locazione alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l.:
  - 1) il capannone industriale di superficie lorda pari a mq. 1962 ubicato in Comune di Tortoli nella zona industriale Baccasara s.n.c., contraddistinto in Catasto Urbano al foglio 5 mappale 3187 sub 3, edificato sulla particella di terreno distinta in Catasto Terreni al foglio 5 particella 3273, compreso di area di pertinenza del capannone ad uso del conduttore di mq. 2.126;
  - 2) area scoperta di mq. 9.355 ad uso del conduttore;
- A seguito di nota prot. n. 107/2021 del 15/03/2021, la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. richiede l'assegnazione di un'ulteriore area di mq. 929;
- Con nota prot. N. 545/2021 del 17/03/2021 il Commissario Straordinario, autorizza la Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. all'utilizzo di una ulteriore superficie di mq. 929;
- Con nota prot. n. 130/2021 del 17/11/2021 la Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. chiede a questo Consorzio Industriale l'assegnazione di un'ulteriore superficie di mq. 5.986;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 59 del 24/11/2021 viene assegnata in locazione alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l., l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 3161/parte avente una superficie complessiva di mq. 5.986;

**CONSTATATO CHE**, successivamente alla nuova assegnazione, la società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. manifesta di voler entrare in possesso dell'area totale di mq. 7.436, inglobando l'area residua di mq. 1.450 a confine con la società Giorgia Scavi S.r.l., assegnataria dell'area a seguito di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 61 del 24/11/2021;

**VISTA** la nota prot. n. 672/2022 del 01/04/2022 presentata dalla Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. di richiesta dell'area sopraindicata, reiterando la richiesta di revisione del contratto di locazione sottoscritto in data 02/01/2018 e chiedendo di applicare il prezzo di € 0,20/mq. in quanto ad oggi con la nuova assegnazione, l'area concessa supererebbe i 10.000 mq.;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 24/11/2021 di rimodulazione dei canoni di locazione delle aree consortili;

### RAVVISATA LA NECESSITÀ

- Di assegnare alla società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. una ulteriore superficie di mq. 1.450 in aggiunta alla superficie già concessa, per un totale complessivo di mq. 17.720 (mq. 9.355+929+7.436);
- Di stabilire in € 0,20/mq. la locazione delle aree per superfici maggiori ai 10.000 mq., così come previsto dalla succitata Delibera n. 50 del 24/11/2021;

**VISTE** le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale Industriale approvata, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, con determinazione n. 1852/DG del 03/07/2014;

VISTO il Regolamento Inseadimento Imprese approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 12 del 07/06/2004 e successiva modifica del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 21/09/2021;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

**DELIBERA**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto ;
2. **DI ASSEGNARE** alla Società Saldimpianti Engineering Oil & Gas Construction S.r.l. l'area individuata all'interno della zona 8 del P.R.G.I. e distinta in Catasto al foglio 5 mappale 5214, 5215/parte e 5219/parte avente una superficie complessiva di mq. 7.436;
3. **DI CONCEDERE** la suddetta area in locazione fino al 31/12/2023 (data di scadenza del contratto di locazione sottoscritto in data 02/01/2018);
4. **DI STABILIRE** in € 0,20/mq. + IVA 22% il prezzo di locazione per superfici superiori ai 10.000 mq.;
5. **DI QUANTIFICARE** in € 3.544 oltre IVA al 22%, l'importo di locazione per l'intera superficie concessa in locazione e quantificata per una superficie complessiva di mq. 17.720;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del contratto di locazione (sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) sulla base dei modelli già in uso e con le nuove garanzie per gli incassi dei canoni già approvate dal Consiglio di Amministrazione;
7. **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge e nell'Albo Pretorio del Consorzio ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto Consortile.

**ILVERBALIZZANTE**  
(Dott. Michele Antonio Moi)

**IL PRESIDENTE**  
(Nicola Francesco Ammendola)

